

Toimitusjohtajan katsaus

Varsinainen Yhtiökokous 2012



eQ -konserni

Tapahtumia vuodelta 2011-2012

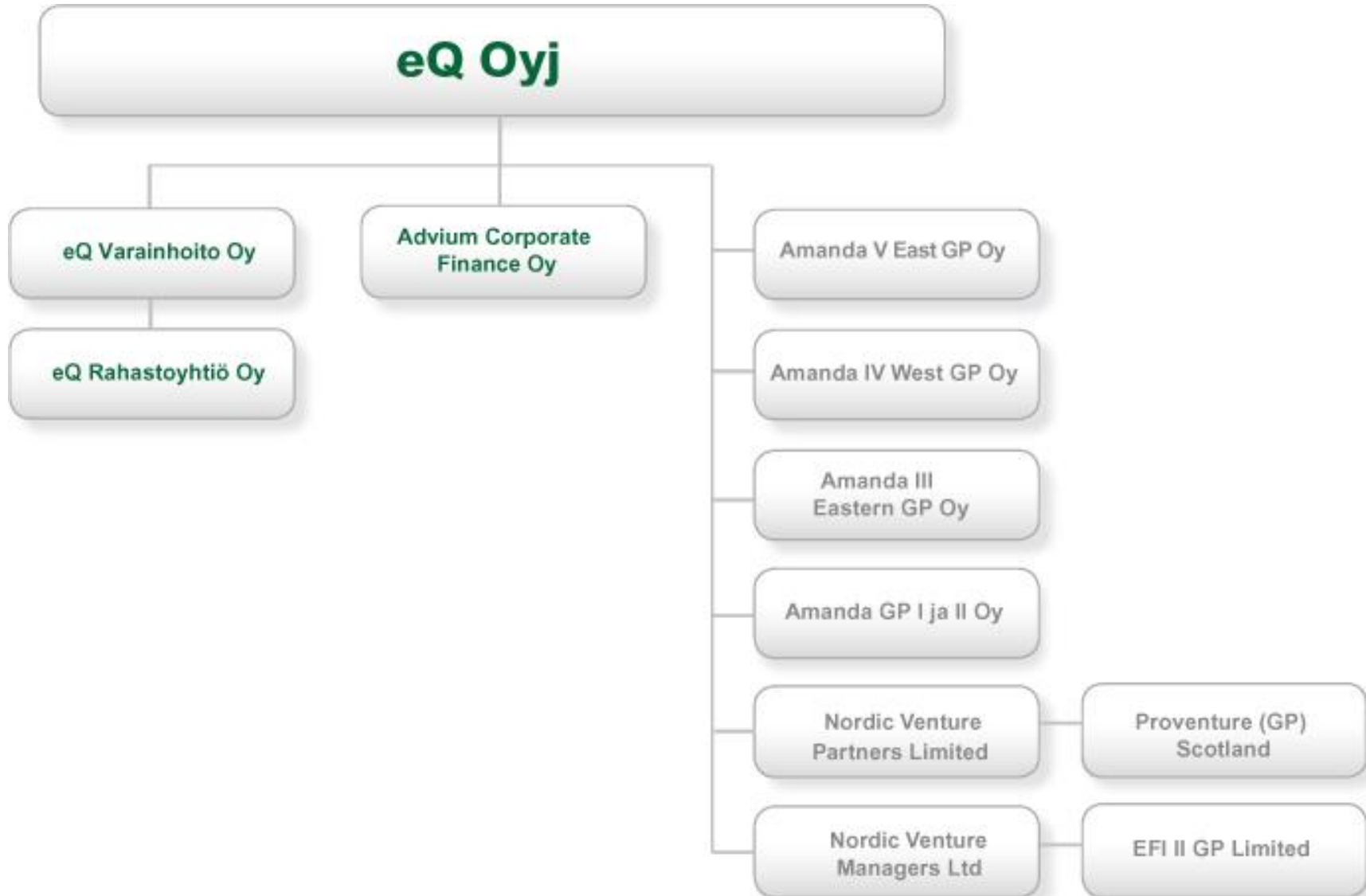
Varainhoito
Private Equity
Corporate Finance



- **eQ Oyj (entinen Amanda Capital) osti eQ Varainhoidon ja Advium Corporate Financen maaliskuussa 2011**
- **Alettiin raportoida 3 segmenttiä**
 - Varainhoito
 - Corporate Finance
 - Sijoitukset
- **Emoyhtiön nimi vaihtui Amanda Capitalista eQ Oyj:ksi**
- **Varainhoidon henkilöstö muutti yhteisiin tiloihin Mikonkatu 9:ään**
- **Yhtiörakennetta yhtenäistettiin**
- **Konsernin visuaalinen ilme ml. kotisivut ja logo uudistettiin**
- **Konsernin johtoryhmän muodostavat**
 - Larma, Janne, pj
 - Jåfs, Staffan
 - Lundström, Lauri
 - Peltonen, Anna-Maija
 - Surve, Juha
- 2 ▪ **Suunnattu osakeanti hallitukselle**

eQ Oyj:n konsernirakenne

Varainhoito
Private Equity
Corporate Finance



M€ Liikevaihto	2011
Varainhoito	7.6
Corporate Finance	2.1
Sijoitukset	6.5
Sisäiset tuotot	-0.4
YHTEENSÄ	15.8

M€ Liiketulos	2011
Varainhoito	2.2
Corporate Finance	0.7
Sijoitukset	6.1
Konsernihallinnon kulut	-1.7
YHTEENSÄ	7.2

Pääomasijoitukset

- 7 hengen sijoitustiimi
- Tiimin kokemus yhteensä yli 70 vuotta
- Hallinnoitavat varat 2.6 mrd
 - Hallinnoitavat varat € 1.5 mrd
 - Raportointipalvelut € 1.1 mrd

Rahastojen rahastot

- 7 rahastoa kattaen Euroopan, USA:n ja Itä-Euroopan alueet
- Erinomainen sijoitusmenestys (buyout rahastojen tuotto 21% p.a.)

Muut palvelut

- Asiakkaiden pääomasijoitustoiminnon hallinnointi- ja neuvontapalvelut
- Raportointipalvelut

Vuonna 2011

- Amanda V perustettiin 30.6.2011 € 33 m
 - Tavoitteena final closing kesällä 2012
- 1 uusi asiakas raportointipalvelussa

eQ Varainhoito

- 37 henkilön ammattitaitoinen tiimi
- Yli 11,000 rahasto-osuudenomistajaa
- 21 omaa rahastoa
- Erikoistuminen sektorisijoittamiseen ja kehittyviin markkinoiden osake- ja korkomarkkinoihin
- Erinomainen sijoitusmenestys
- Palkitut palvelut ja tuotteet

Vuonna 2011

- HEX Cap indeksi laski 25 % ja pääomamarkkinat olivat haastavat
- Hallinnoitavat varat olivat joulukuussa 881 miljoonaa euroa
- Keväällä 2011 lanseerattiin kehittyvät markkinat -osinkorahasto, joka on kasvanut jo 42 miljoonaan euroon
- Asiakkaiden nettipohjaisia palveluita kehitettiin
- eQ Varainhoito sijoittui toistamiseen kolmen parhaan varainhoitajan joukkoon SFR:n (Scandinavian Financial Research Ltd.) instituutiovarainhoitaja -vertailussa
- Morningstar valitsi eQ:n parhaaksi erikoistuneeksi osakerahastoyhtiöksi



Morningstar Fund Awards
Winner
Finland, 2011



**Best
Asset
Managers**

Institutional
Investors

Finland

2011

**Gold
Award**

Advium Corporate Finance

Johtava Corporate Finance -neuvonantaja Suomessa

Varainhoito
Private Equity
Corporate Finance



Fuusiot ja yrityskaupat

*"Johtava neuvonantaja Suomessa kolmena
vuotena peräkkäin"
(Deal volume, Bloomberg)*

Kiinteistöjärjestelyt

*"Markkinajohtaja suurissa
kiinteistökaupoissa"
(Yli 50 miljoonan transaktiot)*

Pääomajärjestelyt

*"Laaja kokemus erilaisissa transaktioissa, kuten
private placement -palveluissa, listautumisanneissa
ja osakeanneissa"*

Vuonna 2011

- Pääomamarkkinoiden epävarmuus johti yrityskauppojen ja kiinteistökauppojen lukumäärän vähentymiseen

Järjestelyt
2011

December 2011	September 2011	July 2011	May 2011	April 2011	March 2011
 WHITEHALL FUNDS sold a CBD property in Lahti to Advisor to the seller	Lahden Teollisuusseura sold Sokos Hotel Lahden Seurahuone to Advisor to the seller	Funds managed by Sentica and the management sold to Advisor to the sellers	Pääkaupunkiseudun Partiosäätiö and Hämeen Partiosäätiö Sold to Advisor to the sellers	 acquired The Fennia Quarter for € 122 million from Advisor to the buyer	 sold 16 retail properties for app. € 42 million to Advisor to the seller

Sijoitukset -segmentti

Rahavirta vahva vuonna 2011

- Sijoituksia 21 pääomarahastoissa ja 5 rahastojen rahastoissa

M€	2011
Liikevaihto	6.5
Liiketulos	6.1
Pääoman palautukset	8.3
Pääomakutsut	6.1

M€ Pääomarahastosijoitukset	31.12.2011
Markkina-arvo	42.5
Jäljellä olevat sijoitussitoumukset	14.7

Tuloslaskelma

Tase



KONSERNIN TULOSLASKELMA (teur)	2011	2010
Sijoitustoiminnan nettotuotot	6 482	1 136
Palkkiotuotot	9 327	3 972
LIKEVAIHTO	15 808	5 108
Kulut	-7 709	-2 570
Poistot	-865	-710
LIKEVOITTO	7 234	1 829
Rahoitustuotot- ja kulut	-302	-623
VOITTO (TAPPIO) ENNEN TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA JA VEROJA	6 932	1 205
Tuloverot	-1 988	-371
Vähemmistöosuudet	-3	-
TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)	4 942	834
Tulos per osake €	0,15	0,04

TASE (teur)	31.12.2011	31.12.2010
VARAT		
PITKÄAIKAISET VARAT		
Aineettomat ja aineelliset hyödykkeet	19 470	4 623
Sijoitukset	42 633	40 625
Pitkäaikaiset saamiset	79	1 684
Lyhytaikaiset saamiset	1 299	441
Rahoitusarvopaperit ja rahat	10 540	4 112
VASTAAVAA YHTEENSÄ	74 020	51 486
Oma pääoma	69 684	44 229
Korottomat velat	4 336	1 456
Korolliset velat	-	5 800
VASTATTAVAA YHTEENSÄ	74 020	51 486
Omavaraisuusaste %	94,1	85,9