

2020

---

# PUOLIVUOSIKATSAUS



11.8.2020, klo 8:00

**eQ OYJ:N PUOLIVUOSIKATSAUS 2020 – eQ PARANSI TULOSTAAN HAASTAVASTA MARKKINATILANTEESTA HUOLIMATTA – LIIKETULOS KASVOI 7%**
**Tammi-kesäkuu 2020 lyhyesti**

- Konsernin nettoliikevaihto oli katsauskaudella 23,9 miljoonaa euroa (22,9 M€ 1.1.-30.6.2019).
  - Konsernin nettopalkkiotuotot olivat 24,3 miljoonaa euroa (22,5 M€).
  - Konsernin oman sijoitustoiminnan nettotuotot olivat -0,4 miljoonaa euroa (0,4 M€) sisältäen tuotot pääomarahastosijoituksista ja likvideistä korkorahastoista.
- Konsernin liikevoitto kasvoi 7 prosenttia ja oli 11,7 miljoonaa euroa (11,0 M€).
- Konsernin tulos oli 9,4 miljoonaa euroa (8,8 M€).
- Konsernin osakekohtainen tulos oli 0,24 euroa (0,23 euroa).
- Konsernin oman pääomarahastosijoitustoiminnan nettokassavirta oli -0,2 miljoonaa euroa (0,3 M€).
- Varainhoito-segmentin nettoliikevaihto kasvoi 9 prosenttia 22,7 miljoonaan euroon (20,8 M€) sekä liikevoitto 15 prosenttia 13,0 miljoonaan euroon (11,3 M€).
- Corporate Finance -segmentin nettoliikevaihto oli 1,7 miljoonaa euroa (1,8 M€) sekä liikevoitto 0,3 miljoonaa euroa (0,4 M€).

**Huhti-kesäkuu 2020 lyhyesti**

- Konsernin nettoliikevaihto vuoden toisella neljänneksellä oli 11,9 miljoonaa euroa (11,3 M€ 1.4.-30.6.2019).
  - Konsernin nettopalkkiotuotot olivat 12,7 miljoonaa euroa (11,3 M€).
  - Konsernin oman sijoitustoiminnan nettotuotot olivat -0,8 miljoonaa euroa (0,0 M€) sisältäen tuotot pääomarahastosijoituksista ja likvideistä korkorahastoista.
- Konsernin liikevoitto oli 5,7 miljoonaa euroa (5,7 M€).
- Konsernin tulos oli 4,6 miljoonaa euroa (4,6 M€).
- Konsernin osakekohtainen tulos oli 0,12 euroa (0,12 euroa).

Avainluvut	1-6/20	1-6/19	Muutos	4-6/20	4-6/19	Muutos	1-12/19
Nettoliikevaihto konserni, M€	23,9	22,9	4 %	11,9	11,3	5 %	50,6
Varainhoito nettoliikevaihto, M€	22,7	20,8	9 %	11,4	10,6	8 %	44,3
Corporate Finance nettoliikevaihto, M€	1,7	1,8	-4 %	1,3	0,7	72 %	5,4
Sijoitukset nettoliikevaihto, M€	-0,4	0,1	-345 %	-1,0	0,0	-4063%	0,8
Konsernihallinto ja eliminoinnit nettoliikevaihto, M€	-0,2	0,1		0,2	0,0		0,1
Liikevoitto konserni, M€	11,7	11,0	7 %	5,7	5,7	0 %	26,3
Varainhoito liikevoitto, M€	13,0	11,3	15 %	6,6	6,0	9 %	25,4
Corporate Finance liikevoitto, M€	0,3	0,4	-6 %	0,4	0,1	351 %	1,9
Sijoitukset liikevoitto, M€	-0,4	0,1	-345 %	-1,0	0,0	-4063%	0,8
Konsernihallinto liikevoitto, M€	-1,3	-0,9		-0,4	-0,5		-1,8
Kauden tulos, M€	9,4	8,8	7 %	4,6	4,6	0 %	21,0

Avainluvut	1-6/20	1-6/19	Muutos	4-6/20	4-6/19	Muutos	1-12/19
Tulos / osake, €	0,24	0,23	6 %	0,12	0,12	0 %	0,55
Oma pääoma / osake, €	1,33	1,37	-3 %	1,33	1,37	-3 %	1,70
Kulu-tuotto -suhde, konserni, %	51,0	52,1	-2 %	52,3	49,9	5 %	48,1
Likvidit varat, M€	13,8	12,2	13 %	13,8	12,2	13 %	32,3
Pääoma- ja kiinteistörahastosijoitukset, M€	16,1	16,8	-4 %	16,1	16,8	-4 %	16,2
Korolliset lainat, M€	0,0	0,0	0 %	0,0	0,0	0 %	0,0
Hallinnoitavat varat ilman raportointipalveluita, Mrd €	7,0	6,2	13 %	7,0	6,2	13 %	6,8
Hallinnoitavat varat yhteensä, Mrd €	8,5	10,9	-22 %	8,5	10,9	-22 %	11,7

## Toimitusjohtaja Janne Larma

Vuoden toinen vuosineljännes oli pääomamarkkinoilla erittäin vahva. Pörssikurssit nousivat noin 15-20% markkinasta riippuen ja varsinkin yritysainojen korot laskivat voimakkaasti. Elokuun alkuun mennessä maailman pörssi-indeksi oli enää noin 6% alle vuoden vaihteen tason. Talouksien kehitys oli toisella vuosineljänneksellä kuitenkin vahvasti negatiivinen ja epävarmuus jatkuu yhä. Pääomamarkkinat uskovat siihen, että COVID-19 pandemia pysyy syksyllä hallinnassa ja että rokotteesta tullaan saamaan apua ensi vuoden alkupuolella.

eQ on onnistunut liiketoiminnassaan erinomaisesti, vaikkakin pandemia on hidastanut kasvuamme. Kaikki rahastomme ovat olleet auki normaalisti ja toiminnoissamme ei ole ollut mitään katkoja. Henkilöstömme on pärjännyt erinomaisesti näissä haastavissa olosuhteissa.

Konsernin nettoliikevaihto kasvoi vuoden ensimmäisellä vuosipuoliskolla 4% ollen 23,9 miljoonaa euroa ja liikevoitto vastaavana aikana 7% ollen 11,7 miljoonaa euroa. Konsernin liikevoitto on kasvanut 25 peräkkäisenä vuosineljänneksenä. Konsernin tulos nousi 9,4 miljoonaan euroon.

## eQ Varainhoito paransi liikevoittoaan 15%

eQ Varainhoito onnistui erinomaisesti näissä vaikeissa olosuhteissa. eQ Varainhoidon nettoliikevaihto kasvoi viime vuodesta 9% ja oli 22,7 miljoonaa euroa. Liikevoitto kasvoi 15% ja oli 13,0 miljoonaa euroa. Varainhoidon tulosta siivitti Kiinteistö- ja Private Equity -hallinnointipalkkioiden 23% kasvu. Perinteinen varainhoito pärjasi myös suhteellisesti ottaen erinomaisesti, kun hallinnointipalkkiotuotot laskivat viime vuoden vastaavasta vain 2%. Tuottosidonnaiset palkkiot sen sijaan laskivat lähes 90%.

Onnistuimme keräämään ennätyskellisen määrän pääomia Private Equity -varainhoitoon. Keräsimme kahteen Private Equity -rahastoomme kuuden ensimmäisen kuukauden aikana yhteensä 345 miljoonaa euroa. eQ PE XII North -pääomarahasto, joka tekee sijoituksia pääomasijoitusrahastoihin, jotka sijoittavat listaamattomiin, pieniin ja keskisuuriin yrityksiin Pohjois-Euroopassa, keräsi 190 miljoonaa euroa. Kolmas jälkimarkkinarahastomme eQ PE SF III -pääomarahasto keräsi 155 miljoonaa euroa. Molemmat uudet rahastot ovat selvästi edeltäjiään suurempia ja niiden odotetaan vielä kasvavan loppuvuoden aikana. Lisäksi olemme alkuvuoden aikana käynnistänyt 4 uutta private equity -mandaattia.

Kiinteistövarainhoidossa perustimme uuden kiinteistörahaston eQ Asunnot. Rahastoon on kerätty 33 miljoonaa euroa merkintäsitoumuksia ja sen tavoitekoko on 100 miljoonaa euroa. eQ Asunnot -rahasto on tarkoitettu ammattimaisille sijoittajille ja se on rakenteeltaan suljettu rahasto. Avoimissa kiinteistörahastoissamme, eli eQ Hoivakiinteistöt- ja eQ Liikekiinteistöt -rahastoissa, nettomerkintöjen määrä oli alkuvuonna lievästi positiivinen. Pahin koronavaihe johti siihen, että maaliskuussa, COVID-19 kriisin keskellä, tehtiin lunastuksia kesäkuun lopun arvoon. Kesäkuun lopussa tilanne kuitenkin normalisoitui ja saimme uusia merkintöjä 49 miljoonaa euroa.

## Adviumin palkkiotuotot viime vuoden tasolla

Corporate Finance -segmentissä Advium on toiminut kuuden ensimmäisen kuukauden aikana neuvonantajana kolmessa transaktiossa. Toisella neljänneksellä Advium toimi neuvonantajana mm. Solidium Oyj:lle, kun se myi koko noin 14,9% omistuksensa Neles Oyj:ssä Valmet Oyj:lle noin 179 miljoonalla eurolla. Lisäksi Advium toimi Tamturbon taloudellisena neuvonantajana, kun Sulzer AG, yksi maailman johtavista nestetekniikan osaajista, teki strategisen investoinnin Tamturbo Oyj:hin, joka on suomalainen teollinen cleantech-alan kasvuyhtiö. Katsauskauden jälkeen Advium on toiminut neuvonantajana 2 transaktiossa, jotka ovat jo toteutuneet.

Adviumin toimeksiantokanta on edelleen hyvä, mutta haastavan toimintaympäristön takia useat projektit sekä perinteisten M&A-järjestelyjen että kiinteistöjärjestelyjen puolella ovat yhä viivästyneet ja osin seisahtuneet. Adviumin nettoliikevaihto oli 1,7 miljoonaa euroa (1,8 miljoonaa euroa) ja liikevoitto 0,3 miljoonaa euroa (0,4 miljoonaa euroa).

## Sijoitusten liikevoitto negatiivinen

Sijoitukset-segmentin liikevoitto oli 0,4 miljoonaa euroa tappiollinen. Nettokassavirta oli 0,2 miljoonaa euroa negatiivinen. Pääomarahastosijoitusten tasearvo oli kesäkuun lopussa 16,1 miljoonaa euroa.

## Näkymät

Kansantalouksien näkymä loppuvuodelle on yhä varsin epävarma. Lisäksi on vaikeaa arvioida, miten koronaviruspandemia syksyn aikana kehittyy.

Näkymä tilikauden osalta on kuitenkin yhä aiemman mukainen ja arvioimme Varainhoito-segmentin nettoliikevaihdon ja liikevoiton kasvavan viime vuodesta. Suurimmat epävarmuudet Varainhoito-segmentin osalta liittyvät tuottosidonnaisiin palkkioihin. On tässä vaiheessa vaikea arvioida, tulemmeko saamaan tuottosidonnaista palkkiota avoimista kiinteistörahastoistamme. Amanda IV -pääomarahaston tuottopalkkion osalta on todennäköistä, että tuottopalkkio lykkääntyy vuodelle 2021.

\*\*\*

eQ:n puolivuosisikatsaus 1.1.-30.6.2020 on tämän tiedotteen liitteenä sekä saatavilla yhtiön internetsivuilta [www.eQ.fi](http://www.eQ.fi).

Lisätietoja: toimitusjohtaja Janne Larma, puh. +358 9 6817 8920

Jakelu: Nasdaq Helsinki, [www.eQ.fi](http://www.eQ.fi), keskeiset tiedotusvälineet

eQ-konserni on kotimainen Varainhoitoon ja Corporate Finance -toimintaan keskittyvä yhtiöryhmä. eQ Varainhoito tarjoaa monipuolisia varainhoitopalveluita (ml. pääomarahastot ja kiinteistövarainhoito) sekä instituutioasiakkaille että yksityishenkilöille. Konsernin hallinnoitavat varat ovat noin 8,5 miljardia euroa. Konserniin kuuluva Advium Corporate Finance tarjoaa yritys- ja kiinteistöjärjestelyihin sekä pääomajärjestelyihin liittyviä palveluja.

Lisätietoa konsernista saa sivuilta [www.eQ.fi](http://www.eQ.fi).

## eQ OYJ:N PUOLIVUOSIKATSAUS 1.1.-30.6.2020

### Toiminnan tulos ja taloudellinen asema kaudella 1.1.-30.6.2020

- Konsernin nettoliikevaihto oli katsauskaudella 23,9 miljoonaa euroa (22,9 M€ 1.1.-30.6.2019).
  - Konsernin nettopalkkiotuotot olivat 24,3 miljoonaa euroa (22,5 M€).
  - Konsernin oman sijoitustoiminnan nettotuotot olivat -0,4 miljoonaa euroa (0,4 M€) sisältäen tuotot pääomarahastosijoituksista ja likvideistä korkorahastoista.
- Konsernin liikevoitto kasvoi 7 prosenttia ja oli 11,7 miljoonaa euroa (11,0 M€).
- Konsernin tulos oli 9,4 miljoonaa euroa (8,8 M€).
- Konsernin osakekohtainen tulos oli 0,24 euroa (0,23 euroa).
- Konsernin oman pääomarahastosijoitustoiminnan nettokassavirta oli -0,2 miljoonaa euroa (0,3 M€).
- Varainhoito-segmentin nettoliikevaihto kasvoi 9 prosenttia 22,7 miljoonaan euroon (20,8 M€) sekä liikevoitto 15 prosenttia 13,0 miljoonaan euroon (11,3 M€).
- Corporate Finance -segmentin nettoliikevaihto oli 1,7 miljoonaa euroa (1,8 M€) sekä liikevoitto 0,3 miljoonaa euroa (0,4 M€).

### Toiminnan tulos ja taloudellinen asema kaudella 1.4.-30.6.2020

- Konsernin nettoliikevaihto vuoden toisella neljänneksellä oli 11,9 miljoonaa euroa (11,3 M€ 1.4.-30.6.2019).
  - Konsernin nettopalkkiotuotot olivat 12,7 miljoonaa euroa (11,3 M€).
  - Konsernin oman sijoitustoiminnan nettotuotot olivat -0,8 miljoonaa euroa (0,0 M€) sisältäen tuotot pääomarahastosijoituksista ja likvideistä korkorahastoista.
- Konsernin liikevoitto oli 5,7 miljoonaa euroa (5,7 M€).
- Konsernin tulos oli 4,6 miljoonaa euroa (4,6 M€).
- Konsernin osakekohtainen tulos oli 0,12 euroa (0,12 euroa).

### Toimintaympäristö

Kiinasta jo alkuvuonna 2020 alkanut, talouden lähes täydellinen sulkeminen Covid 19 -viruksen vuoksi eteni maaliskuuhun aikana koko läntiseen maailmaan. Tämä aiheutti lähes täydellisen pysähdysten useille toimialoille globaalisti ja johti merkittävään BKT:n supistumiseen ja lomautuksiin sekä irtisanomisiin. Ajallisesti viruksen etulinjassa ollut Kiina sen sijaan pystyi pysäyttämään viruksen etenemistä ja palauttamaan merkittävän määrän taloudellista aktiiviteettiaan niin, että toisen vuosineljänneksen lopussa tuotanto oli palautunut jo lähes kriisiä edeltäneelle tasolle.

Syvän kriisin keskellä sekä keskuspankit että valtiot jatkoivat valtavien tukisummien pumppaamista markkinoille. Neljänneksen loppua kohden keskustelu EU:n yhteisestä elvytysrahastosta kiihtyi, mutta törmäsi poliittiseen vastustukseen useimmissa jäsenmaissa.

Keskustelu talouksien asteittaisesta avaamisesta käynnistyi huhtikuun lopulla myös Euroopassa ja USA:ssa sitä mukaa, kun tartuntamäärät eri maissa olivat laskusuunnassa. Touko-kesäkuussa saatiin tietoa, että myös länsimaissa kuluttajien ja teollisuuden luottamus oli alkanut toipua Covid 19 -shokista. Mm. Brasiliassa ja Venäjällä tilanne sen sijaan pysyi vaikeana ja myös länsimaissa ja Kiinassa keskustelu mahdollisista uusista virusaalloista aiheutti huolta.

Jo maaliskuun lopulla alkanut osake- ja korkomarkkinoiden elpymisen rajusta pudotuksesta jatkui toisen vuosineljänneksen aikana ja toisen vuosineljänneksen tuotot olivat kautta linjan erittäin vahvoja. Kokonaisuutena ensimmäisen vuosipuoliskon tuotot jäivät kuitenkin negatiivisiksi. Osakkeiden osalta eniten miinusta kertyi Euroopassa, jossa MSCI Europe -indeksi tuotti -12,8 %. Toisella vuosineljänneksellä tuotto oli kuitenkin +12,6 %, mikä kertoo tunnelmien nopeasta muutoksesta. Suomen pörssin vastaavat luvut olivat -3,7 % ja +19,1 %. USA:ssa S&P 500 -indeksi tuotti ensimmäisellä vuosipuoliskolla sekä dollareissa että euroissa mitattuna -3,4 %, mutta oli toisella neljänneksellä dollareissa peräti +20,4 % ja euroissa +17,6 %.

Kehittyvillä osakemarkkinoilla ensimmäisen vuosipuoliskon tuotto oli -9,8 %, vaikka toisella vuosineljänneksellä tuottoa kertyi +15,4 %.

Korkoindekseistä heikointa tuottokehitys oli high yield -lainoissa, joissa ensimmäisen vuosipuoliskon tuotto oli -5,0 % (toinen vuosineljännes +11,1 %). Investment grade -lainojen vastaavat luvut olivat -1,3 % ja +5,1 % sekä kehittyvien maiden eurosuojattujen lainojen -0,5 % ja +8,8 %. Ainoastaan euro valtionlainoista sai 1,9 % positiivista tuottoa ensimmäisellä vuosipuoliskolla, toisen neljänneksen tuottaessa +1,7 %.

## Merkittäviä tapahtumia katsauskaudella

eQ Oyj:n varsinainen yhtiökokous pidettiin 25.3.2020. Yhtiön hallitukseen valittiin uudelleen Nicolas Berner, Georg Ehrnrooth, Timo Kokkila, Lotta Kopra ja Tomas von Rettig. Hallituksen puheenjohtajana jatkaa Georg Ehrnrooth. Yhtiökokouksen päätökset on esitetty tarkemmin omassa kappaleessaan jäljempänä.

## Konsernin liikevaihto ja tuloskehitys

Konsernin nettoliikevaihto katsauskaudella oli 23,9 miljoonaa euroa (22,9 miljoonaa euroa 1.1.-30.6.2019). Konsernin nettopalkkiotuotot olivat 24,3 miljoonaa euroa (22,5 M€). Konsernin oman sijoitustoiminnan nettotuotot olivat -0,4 miljoonaa euroa sisältäen tuotot pääomarahastosijoituksista ja likvideistä korkorahastoista (0,4 M€).

Konsernin kulut ja poistot olivat yhteensä 12,2 miljoonaa euroa (11,9 M€). Henkilöstökulut olivat 10,1 miljoonaa euroa (9,7 M€), muut hallintokulut 0,9 miljoonaa euroa (1,1 M€) ja liiketoiminnan muut kulut 0,6 miljoonaa euroa (0,7 M€). Poistojen osuus oli 0,5 miljoonaa euroa (0,5 M€).

Konsernin liikevoitto oli 11,7 miljoonaa euroa (11,0 M€) ja kauden tulos oli 9,4 miljoonaa euroa (8,8 M€).

## Liiketoiminta-alueet

### Varainhoito

eQ Varainhoito tarjoaa monipuolisia ja innovatiivisia varainhoitopalveluita sekä instituutioasiakkaille että yksityishenkilöille. Varainhoito-segmenttiin kuuluvat sijoituspalveluyhtiö eQ Varainhoito Oy ja muut varainhoitoa harjoittavat konserniyhtiöt, joista keskeisin on eQ Rahastoyhtiö Oy.

### *Sijoitusrahastot ja varainhoito*

eQ:lla oli katsauskauden lopussa 26 Suomeen rekisteröityä sijoitusrahastoa. Rahastojen lukumäärä lisääntyi alkuvuoden aikana kahden Aurejärvi Rahastoyhtiöltä siirtyneen rahaston myötä – uudet rahastot ovat eQ Maailma ja eQ Eurooppa Pienyhtiö.

eQ:n korkorahastojen tuotot olivat alkuvuoden aikana luottoriskimarginaalien levenemisen seurauksena pääosin negatiivisia. Poikkeuksena oli valtionobligaatioiden positiivinen tuotto. Maaliskuun romahduksen jälkeen tuotot olivat kuitenkin kaikilta osin positiivisia toisen neljänneksen aikana. Parhaiten alkuvuoden aikana tuottivat eQ Valtionobligaatio- ja eQ Lyhyt Korke -rahastot. Suhteessa vertailuindeksiinsä parhaiten menestyi eQ Valtionobligaatio- ja eQ Vaihtuva Korke -rahastot. eQ Euro Investment Grade -rahasto palkittiin parhaana rahastona viiden vuoden tuotolla mitattuna tämänvuotisessa Lipperin pohjoismaisessa palkintojenjaossa "Bond EUR Corporates"-sarjassa.

Myös osakerahastojen tuotot olivat maaliskuun romahduksen seurauksena, huolimatta toisen neljänneksen voimakkaasta toipumisesta, alkuvuoden aikana pääosin negatiivisia. Poikkeuksen muodosti eQ Sininen Planeetta -rahasto, jonka arvo nousi voimakkaasti toisen neljänneksen aikana ja ylitti katsauskauden lopussa jo vuodenvaihteen tason. Suhteessa vertailuindeksiinsä erinomaisesti tuottivat eQ Sininen Planeetta-, eQ Pohjoismaat Pienyhtiö- ja eQ Kehittyvät Markkinat Pienyhtiö -rahastot. eQ Varainhoito voitti 11.3.2020 yhden Morningstarin jakamista merkittävimmistä palkinnoista. "Paras Osakerahastotalo" -palkinnolla Morningstar palkitsi eQ:n koko osakerahastovalikoiman. Tämä erittäin arvostettu palkinto perustuu eQ:n osakerahastojen viiden vuoden riskikorjattuun tuottoon.

eQ:n itse hoitamista rahastoista 31 prosenttia tuotti vertailuindeksiä paremmin alkuvuoden aikana ja viimeisen kolmen vuoden aikana 62 prosenttia eQ:n itse hoitamista rahastoista on tuottanut yli vertailuindeksinsä. Keskimääräinen Morningstar-luokitus eQ:n itse hoitamissa rahastoissa oli katsauskauden lopussa 3,3 tähteä. eQ:lla hoidossa olevien täyden valtakirjan varainhoitosalkkujen tuotot vaihtelivat sijoitussalkun allokaation mukaan alkuvuoden aikana noin -3,2 – -7,2 prosentin välillä. Pelkästään suomalaisiin osakkeisiin sijoitettujen salkkujen tuotto oli -6,6 prosenttia ja se alitti vertailuindeksin tuoton hieman.

### *Private Equity*

Uuden eQ PE XII North -pääomarahaston ensimmäinen sulkeminen tehtiin tammikuun 2020 lopussa 126 miljoonan euron kokoisena. Rahaston toinen sulkeminen tehtiin huhtikuussa 157 miljoonan euron kokoisena ja kesäkuun sulkemisessa rahaston koko kasvoi 190 miljoonaan euroon. eQ PE XII North -rahasto tekee sijoituksia pääomasijoitusrahastoihin, jotka sijoittavat listaamattomiin, pieniin ja keskisuuriin yrityksiin Pohjois-Euroopassa. Tammikuussa eQ perusti myös jo kolmannen jälkimarkkinarahastonsa eQ PE SF III -pääomarahaston, jonka ensimmäinen sulkeminen oli 75 miljoonan euron kokoinen. Rahaston toinen sulkeminen tehtiin huhtikuussa 115 miljoonan euron kokoisena ja kesäkuun sulkemisessa rahaston koko kasvoi 155 miljoonaan euroon. Molemmat uudet rahastot ovat selvästi edeltäjiään suurempia ja niiden odotetaan vielä kasvavan loppuvuoden aikana. Lisäksi eQ on alkuvuoden 2020 aikana käynnistänyt 4 uutta private equity -mandaattia.

eQ:n hallinnoimien Private Equity -rahastojen hallinnoitavat varat olivat katsauskauden lopussa 1 901 miljoonaa euroa (1 609 M€) ja Private Equity -mandaattien hallinnoitavat varat 868 miljoonaa euroa (677 M€).

### *Kiinteistösijoittaminen*

eQ Liikekiinteistöt -rahastoon tehtiin katsauskauden lopussa uusia nettomerkintöjä -49 miljoonaa euroa ja katsauskauden aikana yhteensä -22 miljoonaa euroa. Rahaston koko neljänneksen lopussa oli 656 miljoonaa euroa ja sen kiinteistövarallisuus oli lähes 1,1 miljardia euroa. Rahaston sijoitustoiminta on menestynyt erinomaisesti ja tuotto perustamisesta lähtien on 8,6 prosenttia p.a. Rahastolla on lähes 2 400 osuudenomistajaa.

eQ Hoivakiinteistöt -rahastoon tehtiin katsauskauden lopussa uusia nettomerkintöjä -7 miljoonaa euroa ja katsauskauden aikana yhteensä 25 miljoonaa euroa. Rahaston koko oli katsauskauden lopussa 1 008 miljoonaa euroa ja kiinteistövarallisuus yli 1,3 miljardia euroa. Rahaston tuotto perustamisesta lähtien on 8,9 prosenttia p.a. ja rahastolla on noin 4 000 osuudenomistajaa.

eQ perusti toukokuussa uuden kiinteistörahaston eQ Asunnot. Rahastoon on kerätty 33 miljoonaa euroa merkintäsitoumuksia, mikä tarkoittaa yli 100 miljoonan euron sijoituskapasiteettia. Sijoitustoiminta on käynnistetty ja varainkeruuta jatketaan syksyllä. Rahaston tavoitekokoo on 100 miljoonaa euroa, mikä mahdollistaa yli 300 miljoonan euron sijoitukset asuntoihin. eQ Asunnot sijoittaa asuntoihin Pääkaupunkiseudulla, Tampereella ja Turussa. Kohteena ovat kokonaiset kerrostalot ja tavoitteena on rakentaa noin 1 500 vuokra-asunnon rahasto. eQ Hoivakiinteistöt ja eQ Liikekiinteistöt -rahastoista poiketen eQ Asunnot -rahasto on tarkoitettu ainoastaan ammattimaisille sijoittajille ja se on rakenteeltaan suljettu rahasto.

Yhteensä eQ Kiinteistörahastoilla oli katsauskauden lopussa lähes 2,4 miljardin euron kiinteistövarallisuus ja eQ on noussut merkittäväksi suomalaiseksi kiinteistösijoittajaksi. Samalla kiinteistötiimiä on kasvatettu jo 13 henkilöön.

### *Hallinnoitavat varat ja asiakkaat*

eQ Varainhoidon hallinnoitavat varat olivat katsauskauden lopussa ilman Private Equity -raportointipalvelujen piirissä olevia varoja 7 017 miljoonaa euroa ja yhteensä 8 461 miljoonaa euroa. Varat kasvoivat 251 miljoonaa euroa edelliseen vuoteen vaihteeseen verrattuna ilman Private Equity -raportointipalveluja ja laskivat yhteensä 3 225 miljoonaa euroa (6 767 M€ / 11 686 M€ 31.12.2019). Private Equity -raportointipalvelujen merkittävä lasku johtui käytännössä yhden ison instituutioasiakkaan siirtymisestä kansainvälisen palvelutarjoajan asiakkaaksi. Siirtymisellä ei käytännössä ole tulosvaikutusta.

Kotimaahan rekisteröityjen sijoitusrahastojen hallinnoitavat varat olivat katsauskauden lopussa yhteensä 3 108 miljoonaa euroa (3 276 M€) ja varat laskivat lähinnä markkinaliikkeen seurauksena 168 miljoonaa euroa. Kansainvälisten yhteistyökumppaneiden sijoitusrahastot ja muun varainhoidon piirissä hallinnoitava varallisuus oli yhteensä 1 140 miljoonaa euroa (1 206 M€). Private Equity -rahastojen ja -varainhoidon hallinnoitavat varat olivat 4 212 miljoonaa euroa (7 204 M€), josta eQ-rahastojen osuus oli 1 901 miljoonaa euroa (1 609 M€) ja mandaattien 868 miljoonaa euroa (677 M€). Raportointipalvelun piirissä olevia varoja oli 1 443 miljoonaa euroa (4 919 M€).

### Varainhoito-segmentin tulos

Varainhoito-segmentin nettoliikevaihto kasvoi katsauskauden aikana 9 prosenttia ja liikevoitto 15 prosenttia 13,0 miljoonaan euroon (11,3 M€ 1.1.-30.6.2019). Kiinteistö- ja Private Equity -hallinnointipalkkiot kasvoivat katsauskauden aikana 23 prosenttia. Tuottosidonnaiset palkkiot laskivat 88 prosenttia niille tyypillisen neljännesvuosi- ja tilikausikohtaisen voimakkaan vaihtelun seurauksena. Kulu-tuotto -suhde oli 42,5 prosenttia (45,5 %). Varainhoito-segmentin henkilöstömäärä oli katsauskauden lopussa kokopäiväresurssiseiksi muutettuna yhteensä 72 henkilöä.

Varainhoito	1-6/20	1-6/19	Muutos	4-6/20	4-6/19	Muutos	1-12/19
Nettoliikevaihto, M€	22,7	20,8	9 %	11,4	10,6	8 %	44,3
Liikevoitto, M€	13,0	11,3	15 %	6,6	6,0	9 %	25,4
Hallinnoitavat varat ilman raportointipalveluita, Mrd €	7,0	6,2	13 %	7,0	6,2	13 %	6,8
Hallinnoitavat varat yhteensä, Mrd €	8,5	10,9	-23 %	8,5	10,9	-23 %	11,7
Kulu-tuotto -suhde, %	42,5	45,5	-7 %	41,9	42,7	-2 %	42,7
Henkilöstö kauden lopussa	72	70	3 %	72	70	3 %	69

Varainhoito-segmentin palkkiotuotot, M€	1-6/20	1-6/19	Muutos	4-6/20	4-6/19	Muutos	1-12/19
Perinteisen varainhoidon hallinnointipalkkiot	3,9	3,9	-2 %	1,8	2,0	-6 %	8,0
Kiinteistö- ja Private Equity hallinnointipalkkiot	18,7	15,3	23 %	9,6	7,9	22 %	32,1
Muut palkkiotuotot	0,1	0,1	-18 %	0,0	0,0	-7 %	0,3
Tuottosidonnaiset palkkiot	0,2	1,7	-88 %	0,0	0,8	-98 %	4,4
Yhteensä	22,9	21,0	9 %	11,5	10,7	8 %	44,7

### Corporate Finance

Corporate Finance -segmentissä Advium Corporate Finance toimii neuvonantajana yrityskaupoissa, suurissa kiinteistökaupoissa ja erilaisissa pääomajärjestelyissä.

Maailmanlaajuinen koronavirusepidemia on vaikuttanut negatiivisesti Adviumin liiketoimintaan, mutta pörssikurssien nousu ja talousnäkymien elpyminen vuoden toisella neljänneksellä luovat uskoa sille, että transaktiovolyymit alkavat kasvaa toisella vuosipuoliskolla. Jotta transaktioiden määrä palaisi entisille tasoille edellyttää se kuitenkin, että koronaepidemia rauhoittuu ja mm. matkustusrajoitukset poistuvat. Adviumin toimeksiantokanta on edelleen hyvä, mutta haastavan toimintaympäristön takia useat projektit sekä perinteisten M&A-järjestelyjen että kiinteistöjärjestelyjen puolella ovat yhä viivästyneet ja osin seisahuneet.

Advium toimi neuvonantajana ensimmäisen puolenvuoden aikana kolmessa toteutuneessa transaktiossa. Advium toimi neuvonantajana mm. Solidium Oyj:lle, kun se myi koko noin 14,9% omistuksensa Neles Oyj:ssä Valmet Oyj:lle noin 179 miljoonalla eurolla. Lisäksi Advium toimi Tamturbon taloudellisena neuvonantajana, kun Sulzer AG, yksi maailman johtavista nestetekniikan osaajista, teki strategisen investoinnin Tamturbo Oyj:hin, joka on suomalainen teollinen cleantech-alan kasvuyhtiö. Katsauskauden jälkeen Advium on toiminut neuvonantajana kahdessa transaktiossa, jotka ovat jo toteutuneet.



## Corporate Finance -segmentin tulos

Adviumin liikevaihto oli katsauskaudella 1,7 miljoonaa euroa (1,8 miljoonaa euroa 1.1.-30.6.2019) ja liikevoitto 0,3 miljoonaa euroa (0,4 M€). Segmentin henkilöstömäärä oli kauden lopussa 16 henkilöä.

Corporate Finance -toiminnalle on tyypillistä, että menestyspalkkioiden vaikutus laskutuksessa on huomattava, minkä takia segmentin tulos voi vaihdella merkittävästi vuosineljänneksittäin.

Corporate Finance	1-6/20	1-6/19	Muutos	4-6/20	4-6/19	Muutos	1-12/19
Nettoliikevaihto, M€	1,7	1,8	-4 %	1,3	0,7	72 %	5,4
Liikevoitto, M€	0,3	0,4	-6 %	0,4	0,1	351 %	1,9
Kulu-tuotto -suhde, %	80,7	80,3	0 %	64,8	86,6	-25 %	64,1
Henkilöstö kauden lopussa	16	15	7 %	16	15	7 %	15

## Sijoitukset

Sijoitukset-segmentin liiketoiminta muodostuu eQ-konsernin omasta taseesta tehdyistä pääomarahastosijoituksista ja kiinteistörahastosijoituksista.

Katsauskauden aikana Sijoitukset-segmentin liikevoitto oli -0,4 miljoonaa euroa (0,1 miljoonaa euroa 1.1.-30.6.2019). Kauden lopussa sijoitusten käypä arvo oli 16,1 miljoonaa euroa (16,2 M€ 31.12.2019) ja jäljellä olevien sijoitussitoumusten määrä 7,9 miljoonaa euroa (6,7 M€). Markkina-arvosta 86 % on sijoitettuna eQ:n itse hallinnoimiin rahastoihin. Sijoitusten markkina-arvon ja sijoitussitoumusten jakaumat rahastoittain on esitetty taulukko-osiossa.

Sijoitusten pääomanpalautukset kaudella olivat 0,6 miljoonaa euroa (1,3 M€ 1.1.-30.6.2019), voitonjako 0,0 miljoonaa euroa (0,7 M€) ja rahastojen pääomakutsut 0,8 miljoonaa euroa (1,6 M€). Sijoituksista saatu nettokassavirta kauden aikana oli -0,2 miljoonaa euroa (0,3 M€). Sijoitusten tulosvaikutteiset arvomuutokset ja lopulliset tappiot olivat kaudella yhteensä -0,3 miljoonaa euroa (-0,4 M€). Katsauskaudella koronaviruksen vaikutti sijoitusten voitonjakoon ja arvomuutoksiin. Sijoitukset-segmentin tulokseen sisältyvät konsernin sisäiset hallinnointipalkkiokulut olivat 0,1 miljoonaa euroa (0,1 M€).

eQ Oyj teki katsauskauden aikana 1,0 miljoonan euron sijoitussitoumuksen eQ PE XII North -pääomarahastoon. eQ PE XII North -rahasto tekee sijoituksia pääomasijoitusrahastoihin, jotka sijoittavat listaamattomiin, pieniin ja keskisuuriin yrityksiin Pohjois-Euroopassa. Lisäksi eQ Oyj teki katsauskauden aikana 1,0 miljoonan euron sijoitussitoumuksen eQ Asunnot -kiinteistörahastoon. eQ Asunnot on suljettu rahasto, joka sijoittaa asuntoihin Pääkaupunkiseudulla, Tampereella ja Turussa.

eQ-konsernin Sijoitukset-segmentin tuotot tuloutuvat yhtiöstä riippumattomista tekijöistä, minkä vuoksi segmentin tulos voi vaihdella merkittävästi. eQ tekee uusia sijoituksia vain eQ:n itse hallinnoimiin rahastoihin.

Sijoitukset	1-6/20	1-6/19	Muutos	4-6/20	4-6/19	Muutos	1-12/19
Liikevoitto, M€	-0,4	0,1	-345 %	-1,0	0,0	-4063 %	0,8
Sijoitusten käypäarvo, M€	16,1	16,8	-4 %	16,1	16,8	-4 %	16,2
Sijoitussitoumukset, M€	7,9	7,4	7 %	7,9	7,4	7 %	6,7
Sijoitusten nettokassavirta, M€	-0,2	0,3	-152 %	-0,6	0,6	-198 %	1,7

## Tase ja vakavaraisuus

Konsernin taseen loppusumma kauden lopussa oli 67,2 miljoonaa euroa (85,4 miljoonaa euroa 31.12.2019). Kauden lopussa oma pääoma oli 50,8 miljoonaa euroa (65,1 M€). Oman pääoman määrään kaudella vaikutti kauden tulos 9,4 miljoonaa euroa, osingonjako -21,1 miljoonaa euroa, pääomanpalautus sijoitetun vapaan oman pääoman rahastosta -2,7 miljoonaa euroa sekä omaan pääomaan kirjattu optio-ohjelman kulujaksotus 0,1 miljoonaa euroa. Tämän tiedotteen taulukko-osassa on tarkempi erittely oman pääoman muutoksista.

Rahavarojen määrä kauden lopussa oli 8,0 miljoonaa euroa (22,4 M€) ja likvidien sijoitusrahastosijoitusten määrä 5,8 miljoonaa euroa (9,9 M€). Rahoituksen saatavuuden turvaamiseksi konsernilla on lisäksi tarvittaessa käytettävissään 4,0 miljoonan euron luottolimiitti. Konsernin lyhytaikaisten saamisten määrä oli kauden lopussa 4,9 miljoonaa euroa (4,7 M€).

Taseeseen kirjattu vuokrasopimusvelka oli kauden lopussa 2,5 miljoonaa euroa (2,6 M€), josta lyhytaikaisten vastuiden osuus oli 0,9 miljoonaa euroa (0,6 M€). Lyhytaikainen koroton velka oli 13,8 miljoonaa euroa (17,7 M€). Konsernilla ei ollut korollisia lainoja kauden lopussa (- M€). eQ:n omavaraisuusaste oli 75,7 % (76,2 %).

Konserniin kuuluu sijoituspalvelutoimintaa harjoittava ja eQ Oyj:n kokonaan omistama tytäryhtiö eQ Varainhoito Oy. eQ Varainhoito Oy noudattaa sijoituspalveluyrityksenä ja eQ Oyj omistusyhteisönä CRR/CRD -säännöksiä. eQ-konsernin ja eQ Varainhoito Oy:n omien varojen vaatimus lasketaan EU:n vakavaraisuusasetuksen 95 artiklan mukaisesti. Kokonaisriskin määrä lasketaan suurempana seuraavista: a) luotto- ja markkinariskien yhteismäärä tai b) kiinteisiin yleiskustannuksiin perustuva kokonaisriskin määrä.

Konsernin ydinvakavaraisuus (CET1) sekä omien varojen vakavaraisuussuhdeluku oli kauden lopussa 22,3 % (22,2 % 31.12.2019). Sääntelyn mukainen kokonaispääoman ehdoton minimivaade omille varoille on 8 %. Konsernin vakavaraisuuslaskennan mukaiset omat varat olivat kauden lopussa 11,6 miljoonaa euroa (11,9 M€ 31.12.2019) ja kokonaisriskin määrä yhteensä 51,9 miljoonaa euroa (53,5 M€). Kokonaisriskin määrä on vakavaraisuuslaskennassa huomioitu kiinteisiin yleiskustannuksiin perustuvan kokonaisriskin määrän perusteella, sillä luotto- ja markkinariskien yhteismäärä oli kauden lopussa tätä pienempi. Yksityiskohtaiset tiedot vakavaraisuudesta on esitetty taulukko-osiossa.

## Osakkeet ja osakepääoma

eQ Oyj:n osakkeiden lukumäärä kauden lopussa 30.6.2020 oli 38 307 198 kappaletta ja osakepääoma 11 383 873,00 euroa. Osakkeiden lukumäärässä ja osakepääomassa ei tapahtunut muutoksia kauden aikana.

eQ Oyj:n osakkeen päätöskurssi 30.6.2020 oli 13,20 euroa (12,45 euroa 31.12.2019), joten yhtiön markkina-arvo katsauskauden lopussa oli 505,7 miljoonaa euroa (476,9 M€). Osakkeita vaihdettiin katsauskaudella Nasdaq Helsingissä yhteensä 1 734 664 kappaletta (858 179 kappaletta 1.1.-30.6.2019) ja euromääräisesti vaihto oli 21,9 miljoonaa euroa (7,6 M€).

## Omat osakkeet

eQ Oyj:n hallussa ei ollut omia osakkeita 30.6.2020.

## Osakkeenomistajat

### Kymmenen suurinta osakkeenomistajaa 30.6.2020

	Osakkeet	Osuus osakkeista, %
1 Fennogens Investments S.A.	7 943 137	20,74
2 Chilla Capital S.A.	5 945 275	15,52
3 Anchor Oy Ab	5 803 677	15,15
4 Teamet Oy	4 100 000	10,70
5 Oy Cevante Ab	1 419 063	3,70
6 Fazer Jan Peter	1 298 306	3,39
7 Lavventura Oy	650 000	1,70
8 Linnalex Ab	631 652	1,65
9 Procurator-Holding Oy	623 892	1,63
10 Pinomonte Ab	529 981	1,38
10 suurinta omistajaa yhteensä	28 944 983	75,56
Hallintarekisteröityjä	414 495	1,08
Muut osakkeet	8 947 720	23,36
Yhteensä	38 307 198	100,00

eQ Oyj:llä oli 6 774 osakkeenomistajaa 30.6.2020 (5 945 omistajaa 31.12.2019).

## Optio-ohjelmat

eQ Oyj:llä oli kauden lopussa voimassa kaksi optio-ohjelmaa. Optio-ohjelmat ovat tarkoitettu osaksi konsernin avainhenkilöiden sitouttamisjärjestelmää.

### Optio-ohjelma 2015

Kauden lopussa optioita on myönnetty optio-ohjelmasta 2015 yhteensä 1 575 000 kappaletta. Osakkeiden merkintäaika optio-oikeuksilla 2015 alkoi 1.4.2019 ja päättyy 1.4.2021. Optiot on listattu Nasdaq Helsingin pörssilistalla.

Myönnettyistä optioista yhteensä 250 000 kappaletta on käytetty kauden loppuun mennessä. Ulkona olevien optioiden lukumäärä kauden lopussa oli yhteensä 1 325 000 kappaletta. Vuoden 2015 optio-ohjelman optioita ei ole enää jaettavissa.

Optio-ohjelman ehdot on julkaistu pörssitiedotteella 5.11.2015 ja ne löytyvät kokonaisuudessaan yhtiön kotisivuilta osoitteesta [www.eQ.fi](http://www.eQ.fi).

### Optio-ohjelma 2018

Kauden lopussa optioita on myönnetty maksullisesta optio-ohjelmasta 2018 yhteensä 1 775 000 kappaletta. Osakkeiden merkintäaika optio-oikeuksilla 2018 alkaa 1.4.2022 ja päättyy 1.4.2024.

eQ Oyj:lle palautui vuoden 2020 ensimmäisellä neljänneksellä työsuhteen päättymisen johdosta 25 000 optiota hankintahintaan 18 000,00 euroa. Optioiden palautumisen hankintahinta kirjattiin alkuperäistä merkintähintaa vastaavasti kokonaisuudessaan sijoitetun vapaan oman pääoman rahastoon. Ulkona olevien optioiden lukumäärä kauden lopussa oli yhteensä 1 775 000 kappaletta. Vuoden 2018 optio-ohjelman optioita ei ole enää jaettavissa.

Optio-ohjelman ehdot on julkaistu pörssitiedotteella 26.10.2018 ja ne löytyvät kokonaisuudessaan yhtiön kotisivuilta osoitteesta [www.eQ.fi](http://www.eQ.fi).

## Yhtiökokouksen päätökset

eQ Oyj:n varsinainen yhtiökokous, joka pidettiin maanantaina 25.3.2020 Helsingissä, teki päätöksen seuraavista asioista.

### Tilinpäätöksen vahvistaminen

eQ Oyj:n varsinainen yhtiökokous vahvisti yhtiön tilinpäätöksen, sisältäen konsernitilinpäätöksen, toimintakertomuksen ja tilintarkastuskertomuksen vuodelta 2019.

### Taseen osoittaman tuloksen käsitteleminen sekä varojen jakaminen sijoitetun vapaan oman pääoman rahastosta

Yhtiökokous vahvisti hallituksen ehdotuksen mukaisesti, että osinkoa jaetaan 0,55 euroa osaketta kohden ja pääomanpalautusta sijoitetun vapaan oman pääoman rahastosta jaetaan 0,07 euroa osaketta kohden. Osinko ja pääomanpalautus maksettiin osakkeenomistajalle, joka oli merkitty täsmäytyspäivänä 27.3.2020 osakkeenomistajaksi Euroclear Finland Oy:n ylläpitämään eQ Oyj:n osakasluetteloon. Osingon ja pääomanpalautuksen maksupäivä oli 3.4.2020.

### Vastuuvapaus hallitukselle ja toimitusjohtajalle

Yhtiökokous myönsi vastuuvapauden hallituksen jäsenille ja toimitusjohtajalle.

### Toimielinten palkitsemispolitiikka

Yhtiökokous vahvisti toimielinten palkitsemispolitiikan.

### Hallituksen jäsenten lukumäärän ja jäsenten valitseminen sekä hallituksen jäsenten palkkiot

Yhtiökokouksen päätöksen mukaan eQ Oyj:n hallitukseen valitaan viisi jäsentä ja jäseniksi valittiin uudelleen Nicolas Berner, Georg Ehrnrooth, Timo Kokkila, Lotta Kopra ja Tomas von Rettig toimikaudeksi, joka päättyy seuraavan varsinaisen yhtiökokouksen päättyessä. Yhtiökokous päätti, että hallituksen jäsenille maksetaan palkkioita seuraavasti: hallituksen puheenjohtajalle 4 000 euroa ja jäsenille 2 500 euroa kuukaudessa. Lisäksi hallituksen jäsenille maksetaan 500 euron suuruinen kokouspalkkio kustakin hallituksen kokouksesta, johon he osallistuvat ja matkustus- ja majoituskustannukset korvataan yhtiön kulukorvauskäytännön mukaan. Kokouksessaan heti yhtiökokouksen jälkeen hallitus valitsi Georg Ehrnroothin hallituksen puheenjohtajaksi.

### Tilintarkastajat ja tilintarkastajien palkkiot

Yhtiökokous päätti, että yhtiön tilintarkastajaksi valitaan tilintarkastusyhteisö KPMG Oy Ab. Tilintarkastusyhteisön nimeämänä vastuunalaisena tilintarkastajana toimii KHT Marcus Tötterman. Tilintarkastajalle päätettiin maksaa palkkio yhtiön hyväksymän laskun perusteella.

### Hallituksen valtuuttaminen päättämään osakeannista sekä osakkeisiin oikeuttavien erityisten oikeuksien antamisesta

Yhtiökokous valtuutti hallituksen päättämään yhteensä enintään 3 500 000 osakkeen antamisesta yhdessä tai useammassa erässä osakeannilla ja/tai antamalla osakeyhtiölain 10 luvun 1 §:ssä tarkoitettuja osakkeisiin oikeuttavia erityisiä oikeuksia. Määrä vastasi noin 9,14 prosenttia yhtiön osakkeiden kokonaismäärästä kokouskutsun päivämääränä.

Valtuutusta voidaan käyttää mahdollisten yrityskauppojen tai -järjestelyjen rahoittamiseen ja toteuttamiseen, yhtiön taseen ja rahoitusaseman vahvistamiseen, yhtiön kannustinohjelmien toteuttamiseen tai muihin hallituksen päättämiin tarkoituksiin. Valtuutus sisältää hallituksen oikeuden päättää kaikista osakeannin sekä

osakeyhtiölain 10 luvun 1 §:n mukaisten erityisten oikeuksien antamisen ehdoista, mukaan lukien osakkeiden tai osakkeisiin oikeuttavien erityisten oikeuksien saajat ja maksettavan vastikkeen määrä. Valtuutus sisältää siten myös oikeuden antaa osakkeita tai erityisiä oikeuksia suunnatusti eli osakkeenomistajien etuoikeudesta poiketen laissa määritellyin edellytyksin. Osakeanti voi osakeyhtiölaissa mainituin edellytyksin olla myös maksuton. Valtuutus kumoaa aiemmat antivaltuutukset ja on voimassa seuraavaan varsinaiseen yhtiökokoukseen saakka, kuitenkin enintään 18 kuukautta yhtiökokouksen päätöksestä.

## Henkilöstö ja organisaatio

Konsernin henkilöstömäärä kokopäiväresursseina kauden lopussa oli 93 henkilöä (89 henkilöä 31.12.2019). Henkilöstömäärä kokopäiväresursseina Varainhoito-segmentissä oli 72 henkilöä (69) ja Corporate Finance -segmentissä 16 (15). Konsernihallinnon henkilöstömäärä oli 5 (5).

eQ-konsernin henkilöstön kokonaispalkat kauden aikana olivat 10,1 miljoonaa euroa (9,7 miljoonaa euroa 1.1.-30.6.2019).

## Merkittävät riskit ja lähiajan epävarmuustekijät

Konsernin merkittävin yksittäinen riski on liiketoiminnan tuottojen riippuvuus ulkoisen toimintaympäristön muutoksista. Varainhoito-segmentin tulokseen vaikuttaa hallinnoitavien varojen kehitys, joka on riippuvainen muun muassa pääomamarkkinoiden kehityksestä. Toisaalta pääomarahastojen hallinnointipalkkiot perustuvat pitkäaikaisiin sopimuksiin, jotka tuovat tasaista kassavirtaa. Tuloskehitykseen vaikuttaa myös sijoitustoiminnan menestykseen sidottujen tuottosidonnaisten palkkiotuottojen toteutuminen. Varainhoidon tuottosidonnaiset palkkiot voivat koostua osake- ja kiinteistörahastojen tuottosidonnaisista palkkioista, pääomarahastoista saaduista hallinnointiyhtiölle kuuluvista voitonjako-osuustuotoista sekä varainhoitosalkkujen tuottosidonnaisista palkkioista. Tuottosidonnaiset palkkiot voivat vaihdella voimakkaasti vuosineljänneksittäin ja tilikausittain.

Corporate Finance -segmentin tulokseen vaikuttaa merkittävästi menestyspalkkiot, jotka ovat riippuvaisia yritys- ja kiinteistökauppojen määrästä ja kauppojen toteutumisesta. Nämä vaihtelevat merkittävästi vuoden sisällä sekä suhdanteiden mukaisesti.

eQ-konsernin Sijoitukset-segmentin toimintaan liittyvät riskit ovat muun muassa markkinariski ja valuuttariski. Mainituista riskeistä markkinariskillä on suurempi vaikutus sijoituksiin. Konsernin omat sijoitukset ovat varsin hyvin hajautettuja eli yksittäisen rahaston yksittäiseen sijoituskohteeseen tekemän sijoituksen vaikutus tuottoon on usein pieni. eQ-konsernin Sijoitukset-segmentin tuotot tuloutuvat yhtiöstä riippumattomista tekijöistä eri vuosineljänneksille riippuen rahastoissa tapahtuvista irtaantumista. Sijoitustoiminnan tuotot ja arvomuutokset saattavat vaihdella merkittävästi vuosineljänneksittäin.

## Katsauskauden jälkeiset tapahtumat

Katsauskauden jälkeen Advium on toiminut neuvonantajana kahdessa transaktiossa, jotka ovat jo toteutuneet.

## Näkymät

Kansantalouksien näkymä loppuvuodelle on yhä varsin epävarma. Lisäksi on vaikeaa arvioida, miten koronaviruspandemia syksyn aikana kehittyi.

Näkymä tilikauden osalta on kuitenkin yhä aiemman mukainen ja arvioimme Varainhoito-segmentin nettoliikevaihdon ja liikevoiton kasvavan viime vuodesta. Suurimmat epävarmuudet Varainhoito-segmentin osalta liittyvät tuottosidonnaisiin palkkioihin. On tässä vaiheessa vaikea arvioida, tulemmeko saamaan tuottosidonnaista palkkiota avoimista kiinteistörahastoistamme. Amanda IV -pääomarahaston tuottopalkkion osalta on todennäköistä, että tuottopalkkio lykkääntyy vuodelle 2021.



## TAULUKKO-OSIO

### Laadintaperiaatteet

Osavuositarkastus on laadittu EU:n hyväksymiä kansainvälisiä tilinpäätösstandardeja (IFRS) ja IAS 34 Osavuositarkastukset -standardia noudattaen.

eQ-konsernin Sijoitukset-segmentin tuotot tuloutuvat yhtiöstä riippumattomista tekijöistä, minkä takia rahoitusvarojen nettotuotot voivat vaihdella merkittävästi.

Katsaus on tilintarkastamaton.



## KONSERNIN TULOSLASKELMA, 1 000 EUR

	1-6/20	1-6/19	4-6/20	4-6/19	1-12/19
Palkkiotuotot	24 569	22 733	12 767	11 366	49 933
Korkotuotot	0	3	0	-	4
Rahoitusvarojen nettotuotot	-425	373	-769	44	1 132
Liiketoiminnan tuotot yhteensä	24 144	23 109	11 997	11 410	51 069
Palkkiokulut	-222	-212	-106	-106	-428
Korkokulut	-12	-13	-6	-7	-26
NETTOLIIKEVAIHTO	23 910	22 884	11 886	11 297	50 614
Hallintokulut					
Henkilöstökulut	-10 126	-9 661	-5 215	-4 553	-19 758
Muut hallintokulut	-940	-1 096	-405	-515	-2 185
Poistot aineellisista ja aineettomista hyödykkeistä	-154	-111	-80	-62	-219
Poistot vuokrasopimuksista	-369	-374	-184	-187	-749
Liiketoiminnan muut kulut	-641	-691	-330	-326	-1 411
LIIKEVOITTO (-TAPPIO)	11 680	10 950	5 672	5 655	26 292
Tuloverot	-2 297	-2 166	-1 080	-1 068	-5 257
TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)	9 383	8 784	4 592	4 587	21 035

## KONSERNIN LAAJA TULOSLASKELMA

	1-6/20	1-6/19	4-6/20	4-6/19	1-12/19
Muut laajan tuloksen erät:	-	-	-	-	-
Muut laajan tuloksen erät verojen jälkeen	-	-	-	-	-
TILIKAUDEN LAAJA TULOS YHTEENSÄ	9 383	8 784	4 592	4 587	21 035
Tilikauden voiton jakautuminen:					
Emoyhtiön omistajille	9 383	8 784	4 592	4 587	21 035
Määräysvallattomille omistajille	-	-	-	-	-
Tilikauden laajan tuloksen jakautuminen:					
Emoyhtiön omistajille	9 383	8 784	4 592	4 587	21 035
Määräysvallattomille omistajille	-	-	-	-	-
Emoyhtiön omistajille kuuluvasta voitosta laskettu osakekohtainen tulos:					
Tulos/keskimääräinen osakemäärä, EUR	0,24	0,23	0,12	0,12	0,55
Tulos/keskimääräinen osakemäärä, laimennusvaikutuksella oikaistu, EUR	0,23	0,21	0,11	0,11	0,51



## KONSERNIN TASE, 1 000 EUR

	30.6.2020	30.6.2019	31.12.2019
<b>VARAT</b>			
Käteiset varat	69	9	72
Saamiset luottolaitoksilta	7 935	7 984	22 303
<b>Rahoitusvarat</b>			
Rahoitusarvopaperit	5 807	4 250	9 956
Pääoma- ja kiinteistörahastosijoitukset	16 053	16 817	16 156
<b>Aineettomat hyödykkeet</b>			
Liikearvo ja brändit	29 212	29 212	29 212
Asiakassopimukset	358	-	-
Muut aineettomat hyödykkeet	300	210	253
<b>Aineelliset hyödykkeet</b>			
Vuokrasopimukset	2 090	2 808	2 433
<b>Muut varat</b>			
Siirtosaamiset ja maksetut ennakot	443	494	528
Tuloverosaamiset	185	256	58
Laskennalliset verosaamiset	79	12	34
<b>VARAT YHTEENSÄ</b>	<b>67 160</b>	<b>67 262</b>	<b>85 418</b>
<b>VELAT JA OMA PÄÄOMA</b>			
<b>VELAT</b>			
Muut velat	5 068	4 183	4 780
Siirtovelat ja saadut ennakot	8 592	7 914	12 057
Vuokrasopimusvelat	2 485	2 868	2 604
Tuloverovelat	165	217	831
Laskennalliset verovelat	29	31	29
<b>VELAT YHTEENSÄ</b>	<b>16 339</b>	<b>15 212</b>	<b>20 301</b>
<b>OMA PÄÄOMA</b>			
Emoyhtiön omistajille kuuluva oma pääoma:			
Osakepääoma	11 384	11 384	11 384
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	23 783	25 759	26 482
Voittovarot	6 271	6 122	6 215
Tilikauden voitto (tappio)	9 383	8 784	21 035
<b>OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ</b>	<b>50 821</b>	<b>52 049</b>	<b>65 117</b>
<b>VELAT JA OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ</b>	<b>67 160</b>	<b>67 262</b>	<b>85 418</b>





## KONSERNIN RAHAVIRTALASKELMA, 1 000 EUR

	1-6/2020	1-6/2019	1-12/2019
<b>LIIKETOIMINNAN RAHAVIRTA</b>			
Liikevoitto	11 680	10 950	26 292
Poistot ja arvonalentumiset	522	486	968
Korkotuotot ja -kulut	12	10	22
Liiketoimet, joihin ei liity maksutapahtumaa	449	430	904
Rahoitusvarat rahavirta - pääoma- ja kiinteistörahastosijoitukset	-193	-336	-61
<b>Käyttöpääoman muutos</b>			
Liikesaamiset, lisäys (-) / vähennys (+)	-81	254	1 157
Korottomat velat, lisäys (+) / vähennys (-)	-4 008	-3 821	919
Käyttöpääoman muutos yhteensä	-4 089	-3 568	2 076
<b>Liiketoiminnan rahavirta ennen rahoituseriä ja veroja</b>	<b>8 383</b>	<b>7 973</b>	<b>30 202</b>
Saadut korot	0	3	4
Maksetut korot	-12	-13	-26
Verot	-2 304	-2 081	-4 532
<b>LIIKETOIMINNAN RAHAVIRTA</b>	<b>6 067</b>	<b>5 882</b>	<b>25 648</b>
<b>INVESTOINTIEN RAHAVIRTA</b>			
Investoinnit aineellisiin ja aineettomiin hyödykkeisiin	-609	-53	-197
Investoinnit/realisoinnit muihin sijoituksiin - likvidit sijoitusrahastot	4 084	5 793	93
<b>INVESTOINTIEN RAHAVIRTA</b>	<b>3 475</b>	<b>5 740</b>	<b>-103</b>
<b>RAHOITUKSEN RAHAVIRTA</b>			
Maksetut osingot/pääomanpalautukset	-23 750	-20 551	-20 551
Maksullinen optioanti	-18	1 350	816
Uusien osakkeiden merkintä	-	39	1 296
Vuokrasopimusvelan pääoman vähennys	-144	-314	-578
<b>RAHOITUKSEN RAHAVIRTA</b>	<b>-23 913</b>	<b>-19 477</b>	<b>-19 017</b>
<b>RAHAVAROJEN LISÄYS/VÄHENNYS</b>	<b>-14 371</b>	<b>-7 855</b>	<b>6 527</b>
Rahavarat 1.1.	22 375	15 848	15 848
Rahavarat 30.6./31.12.	8 004	7 993	22 375

## LASKELMA KONSERNIN OMAN PÄÄOMAN MUUTOKSISTA, 1 000 EUR

Emoyrityksen omistajille kuuluva oma pääoma					
	Osake- pääoma	Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	Voittovarajat	Yht.	Oma pääoma yht.
Oma pääoma 1.1.2019	11 384	27 034	23 831	62 249	62 249
Tilikauden voitto (tappio)			8 784	8 784	8 784
Muut laajan tuloksen erät					
Rahoitusvarat			-	-	-
Laaja tulos yhteensä			8 784	8 784	8 784
Osingon/po-pal. jako		-2 664	-17 887	-20 551	-20 551
Maksullinen optioanti		1 350		1 350	1 350
Osakkeiden merkintä		39		39	39
Myönnetyt optiot kulujaksotus			178	178	178
Oma pääoma 30.6.2019	11 384	25 759	14 907	52 049	52 049
Oma pääoma 1.1.2020	11 384	26 482	27 251	65 117	65 117
Tilikauden voitto (tappio)			9 383	9 383	9 383
Muut laajan tuloksen erät					
Rahoitusvarat			-	-	-
Laaja tulos yhteensä			9 383	9 383	9 383
Osingon/po-pal. jako		-2 682	-21 069	-23 750	-23 750
Maksullinen optioanti		-18		-18	-18
Myönnetyt optiot kulujaksotus			89	89	89
Oma pääoma 30.6.2020	11 384	23 783	15 654	50 821	50 821



## PALKKIOTUOTOT KONSERNI, 1 000 EUR

	1-6/20	1-6/19	4-6/20	4-6/19	1-12/19
Varainhoidon palkkiot					
Perinteisen varainhoidon hallinnointipalkkiot	3 877	3 942	1 848	1 957	8 003
Kiinteistö- ja Private Equity hallinnointipalkkiot	18 666	15 181	9 586	7 854	31 852
Muut palkkiotuotot	89	109	37	40	281
Tuottosidonnaiset palkkiot	208	1 704	18	773	4 379
Yhteensä	22 840	20 935	11 489	10 624	44 514
Corporate Finance palkkiot	1 728	1 798	1 278	742	5 419
Palkkiotuotot yhteensä	24 569	22 733	12 767	11 366	49 933

## RAHOITUSVAROJEN NETTOTUOTOT KONSERNI, 1 000 EUR

	1-6/20	1-6/19	4-6/20	4-6/19	1-12/19
Pääoma- ja kiinteistörahastosijoitustoiminta					
Rahastojen voitonjako	19	671	-	551	1 810
Käyvän arvon muutokset ja tappiot	-295	-427	-944	-525	-813
Yhteensä	-276	243	-944	26	996
Muu sijoitustoiminta - likvidit sijoitusrahastot					
Käyvän arvon muutokset	-65	175	259	63	181
Myyntivoitot / -tappiot	-84	-45	-84	-45	-45
Yhteensä	-149	130	175	17	135
Rahoitusvarojen nettotuotot yhteensä	-425	373	-769	44	1 132

## RAHOITUSVAROJEN JA VELKOJEN KÄYVÄT ARVOT, 1 000 EUR

	30.6.2020		30.6.2019		31.12.2019	
	Käypä arvo	Kirjan-pitoarvo	Käypä arvo	Kirjan-pitoarvo	Käypä arvo	Kirjan-pitoarvo
<b>Rahoitusvarat</b>						
<b>Sijoitukset</b>						
Pääoma- ja kiinteistörahastosijoitukset	16 053	16 053	16 817	16 817	16 156	16 156
Rahoitusarvopaperit	5 807	5 807	4 250	4 250	9 956	9 956
Myyntisaamiset ja muut saamiset	1 100	1 100	585	585	1 655	1 655
Rahavarat	8 004	8 004	7 993	7 993	22 375	22 375
<b>Yhteensä</b>	<b>30 964</b>	<b>30 964</b>	<b>29 645</b>	<b>29 645</b>	<b>50 142</b>	<b>50 142</b>
<b>Rahoitusvelat</b>						
Ostovelat ja muut velat	245	245	379	379	166	166
Vuokrasopimusvelat	2 485	2 485	2 868	2 868	2 604	2 604
<b>Yhteensä</b>	<b>2 729</b>	<b>2 729</b>	<b>3 247</b>	<b>3 247</b>	<b>2 769</b>	<b>2 769</b>

Taulukossa esitetään rahoitusvarojen ja -velkojen käyvät arvot ja kirjanpitoarvot tase-erittäin. Käypien arvojen arviointiperiaatteet esitetään tilinpäätösperiaatteissa. Myyntisaamisten ja ostovelkojen alkuperäinen kirjanpitoarvo vastaa niiden käypää arvoa, koska diskonttauksen vaikutus ei ole olennainen saamisten ja velkojen maturiteetti huomioon ottaen.

### Käyvän arvon hierarkia käypään arvoon arvostetuista rahoitusvaroista

	30.6.2020		30.6.2019		31.12.2019	
	Taso 1	Taso 3	Taso 1	Taso 3	Taso 1	Taso 3
<b>Rahoitusvarat</b>						
Pääoma- ja kiinteistörahastosijoitukset	-	16 053	-	16 817	-	16 156
Rahoitusarvopaperit	5 807	-	4 250	-	9 956	-
<b>Yhteensä</b>	<b>5 807</b>	<b>16 053</b>	<b>4 250</b>	<b>16 817</b>	<b>9 956</b>	<b>16 156</b>

Tason 3 täsmäytyslaskelma: Pääoma- ja kiinteistörahastosijoitukset

1-6/2020	
Alkusaldo 1.1.2020	16 156
Kutsut	825
Palautukset	-632
Tulosvaikutteinen arvomuutos ja tappio	-295
<b>Loppusaldo 30.6.2020</b>	<b>16 053</b>

1-6/2019	
Alkusaldo 1.1.2019	16 909
Kutsut	1 619
Palautukset	-1 283
Tulosvaikutteinen arvomuutos ja tappio	-427
<b>Loppusaldo 30.6.2019</b>	<b>16 817</b>

1-12/2019	
Alkusaldo 1.1.2019	16 909
Kutsut	2 407
Palautukset	-2 346
Tulosvaikutteinen arvonmuutos ja tappio	-813
Loppusaldo 31.12.2019	16 156

Taso 1 sisältää rahoitusvarat, joiden arvo määräytyy likvideiltä markkinoilta saatavien noteerausten perusteella. Likvidiksi markkinaksi katsotaan sellainen markkina, josta hinnat ovat saatavilla helposti ja riittävän säännöllisesti.

Tason 3 pääomarahastoinstrumenttien käyvät arvot perustuvat pääomarahaston hallintayhtiön ilmoittamaan rahaston arvoon ja niiden käyttöön yleisesti hyväksytyissä arvostusmalleissa. Pääomarahastosijoitukset arvostetaan yleisesti alalla vallitsevan käytännön, International Private Equity and Venture Capital Guidelines mukaisesti. Päättyneen kauden aikana ei tapahtunut siirtoja käypien arvojen hierarkian tasojen välillä.

## PÄÄOMA- JA KIINTEISTÖRAHASTOSIJOITUKSET, 1 000 EUR

Markkina-arvo	30.6.2020	31.12.2019
eQ:n itse hallinnoimat rahastot:		
Pääomarahastojen rahastot:		
eQ PE XII North	0	-
eQ PE XI US	51	32
eQ PE XII North	5	-
eQ PE X North	256	199
eQ PE IX US	367	266
eQ PE VIII North	1 802	1 586
eQ PE VII US	1 720	1 786
eQ PE VI North	1 930	1 935
Amanda V East	4 303	4 387
Amanda IV West	788	982
Amanda III Eastern PE	2 527	2 743
Yhteensä	13 750	13 917
Kiinteistörahastot:		
eQ Asunnot	-	-
Muiden hallinnoimat pääomarahastot:		
Large buyout -rahastot	1 067	994
Midmarket -rahastot	475	531
Venture -rahastot	762	715
Yhteensä	16 053	16 156



## PÄÄOMA- JA KIINTEISTÖRAHASTOSIJOITUSTEN JÄLJELLÄ OLEVAT SIJOITUSSITOUKSET, 1 000 EUR

Sijoitussitoumus	30.6.2020	31.12.2019
eQ:n itse hallinnoimat rahastot:		
Pääomarahastojen rahastot:		
eQ PE XII North	1 000	0
eQ PE XI US	819	846
eQ PE X North	661	761
eQ PE IX US	588	686
eQ PE VIII North	859	1 183
eQ PE VII US	596	727
eQ PE VI North	477	602
Amanda V East	595	595
Amanda IV West	427	427
Amanda III Eastern PE	348	348
Yhteensä	6 369	6 175
Kiinteistörahastot:		
eQ Asunnot	1 000	-
Muiden hallinnoimat pääomarahastot:		
Large buyout -rahastot	132	132
Midmarket -rahastot	418	433
Venture -rahastot	0	0
Yhteensä	7 919	6 740



## SEGMENTTI-INFORMAATIO, 1 000 EUR

1-6/20	Varainhoito	Corporate Finance	Sijoitukset	Muut	Eliminoinnit	Konserni yhteensä
Palkkiotuotot	22 840	1 728	-	-		24 569
Toisilta segmenteiltä	75	-	-	-	-75	-
Korkotuotot	-	-	-	-		-
Rahoitusvarojen nettotuotot	-	-	-276	-149		-425
Liiketoiminnan muut tuotot	-	-	-	-		-
Toisilta segmenteiltä	-	-	-	38	-38	-
<b>Liiketoiminnan tuotot yhteensä</b>	<b>22 915</b>	<b>1 728</b>	<b>-276</b>	<b>-111</b>	<b>-113</b>	<b>24 144</b>
Palkkiokulut	-218	-	-	-4		-222
Toisille segmenteille	-	-	-75	-	75	-
Korkokulut	-7	-2	-	-2		-12
<b>NETTOLIIKEVAIHTO</b>	<b>22 690</b>	<b>1 726</b>	<b>-351</b>	<b>-117</b>	<b>-38</b>	<b>23 910</b>
Hallintokulut						
Henkilöstökulut	-8 171	-1 109	-	-846		-10 126
Muut hallintokulut	-678	-142	-	-159	38	-940
Poistot aineell. ja aineettomista hyöd.	-136	-6	-	-11		-154
Poistot vuokrasopimuksista	-251	-77	-	-41		-369
Liiketoiminnan muut kulut	-446	-59	-	-136		-641
<b>LIIKEVOITTO (-TAPPIO)</b>	<b>13 008</b>	<b>333</b>	<b>-351</b>	<b>-1 309</b>	<b>0</b>	<b>11 680</b>
Tuloverot				-2 297		-2 297
<b>TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)</b>				<b>-3 606</b>		<b>9 383</b>

1-6/19	Varainhoito	Corporate Finance	Sijoitukset	Muut	Eliminoinnit	Konserni yhteensä
Palkkiotuotot	20 935	1 798	-	-		22 733
Toisilta segmenteiltä	100	-	-	-	-100	-
Korkotuotot	-	-	-	3		3
Rahoitusvarojen nettotuotot	-	-	243	130		373
Liiketoiminnan muut tuotot	-	-	-	-		-
Toisilta segmenteiltä	-	-	-	38	-38	-
<b>Liiketoiminnan tuotot yhteensä</b>	<b>21 035</b>	<b>1 798</b>	<b>243</b>	<b>171</b>	<b>-138</b>	<b>23 109</b>
Palkkiokulut	-208	-	-	-4		-212
Toisille segmenteille	-	-	-100	-	100	-
Korkokulut	-9	-3	-	-2		-13
<b>NETTOLIIKEVAIHTO</b>	<b>20 819</b>	<b>1 795</b>	<b>143</b>	<b>165</b>	<b>-38</b>	<b>22 884</b>

1-6/19	Varain- hoito	Corporate Finance	Sijoi- tukset	Muut	Elimi- noinnit	Konserni yhteensä
Hallintokulut						
Henkilöstökulut	-7 824	-1 104	-	-733		-9 661
Muut hallintokulut	-836	-170	-	-128	38	-1 096
Poistot aineell. ja aineettomista hyöd.	-83	-10	-	-18		-111
Poistot vuokrasopimuksista	-255	-79	-	-41		-374
Liiketoiminnan muut kulut	-477	-78	-	-137		-691
<b>LIIKEVOITTO (-TAPPIO)</b>	<b>11 345</b>	<b>354</b>	<b>143</b>	<b>-892</b>	<b>0</b>	<b>10 950</b>
Tuloverot				-2 166		-2 166
<b>TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)</b>				<b>-3 058</b>		<b>8 784</b>

4-6/20	Varain- hoito	Corporate Finance	Sijoi- tukset	Muut	Elimi- noinnit	Konserni yhteensä
Palkkiotuotot	11 489	1 278	-	-		12 767
Toisilta segmenteiltä	38	-	-	-	-38	-
Valuuttatoiminnan nettotuotot	-	-	-	-		-
Korkotuotot	-	-	-	0		0
Rahoitusvarojen nettotuotot	-	-	-944	175		-769
Liiketoiminnan muut tuotot	-	-	-	-		-
Toisilta segmenteiltä	-	-	-	19	-19	-
<b>Liiketoiminnan tuotot yhteensä</b>	<b>11 526</b>	<b>1 278</b>	<b>-944</b>	<b>194</b>	<b>-57</b>	<b>11 997</b>
Palkkiokulut	-104	-	-	-2		-105
Toisille segmenteille	-	-	-38	-	38	-
Korkokulut	-4	-1	-	-1		-6
<b>NETTOLIIKEVAIHTO</b>	<b>11 419</b>	<b>1 277</b>	<b>-981</b>	<b>191</b>	<b>-19</b>	<b>11 886</b>
Hallintokulut						
Henkilöstökulut	-4 095	-716	-	-404		-5 215
Muut hallintokulut	-296	-40	-	-89	19	-405
Poistot aineell. ja aineettomista hyöd.	-70	-3	-	-6		-80
Poistot vuokrasopimuksista	-125	-39	-	-20		-184
Liiketoiminnan muut kulut	-221	-30	-	-80		-330
<b>LIIKEVOITTO (-TAPPIO)</b>	<b>6 612</b>	<b>449</b>	<b>-981</b>	<b>-408</b>	<b>0</b>	<b>5 672</b>
Tuloverot				-1 080		-1 080
<b>TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)</b>				<b>-1 488</b>		<b>4 592</b>



4-6/19	Varainhoito	Corporate Finance	Sijoitukset	Muut	Eliminoinnit	Konserni yhteensä
Palkkiotuotot	10 624	742	-	-		11 366
Toisilta segmenteiltä	50	-	-	-	-50	-
Korkotuotot	-	-	-	-		-
Rahoitusvarojen nettotuotot	-	-	26	17		44
Liiketoiminnan muut tuotot	-	-	-	-		-
Toisilta segmenteiltä	-	-	-	19	-19	-
Liiketoiminnan tuotot yhteensä	10 674	742	26	36	-69	11 410
Palkkiokulut	-104	-	-	-2		-106
Toisille segmenteille	-	-	-50	-	50	-
Korkokulut	-4	-1	-	-1		-7
NETTOLIIKEVAIHTO	10 566	741	-24	33	-19	11 297
Hallintokulut						
Henkilöstökulut	-3 733	-486	-	-334		-4 553
Muut hallintokulut	-396	-64	-	-74	19	-515
Poistot aineell. ja aineettomista hyöd.	-44	-7	-	-10		-62
Poistot vuokrasopimuksista	-127	-39	-	-21		-187
Liiketoiminnan muut kulut	-216	-44	-	-65		-326
LIIKEVOITTO (-TAPPIO)	6 049	100	-24	-471	0	5 655
Tuloverot				-1 068		-1 068
TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)				-1 538		4 587

1-12/19	Varainhoito	Corporate Finance	Sijoitukset	Muut	Eliminoinnit	Konserni yhteensä
Palkkiotuotot	44 514	5 419	-	-		49 933
Toisilta segmenteiltä	200	-	-	-	-200	-
Valuuttatoiminnan nettotuotot	-	-	-	-		-
Korkotuotot	-	-	-	4		4
Rahoitusvarojen nettotuotot	-	-	996	135		1 132
Liiketoiminnan muut tuotot	-	-	-	-		-
Toisilta segmenteiltä	-	-	-	77	-77	-
Liiketoiminnan tuotot yhteensä	44 714	5 419	996	217	-277	51 069
Palkkiokulut	-420	-	-	-8		-428
Toisille segmenteille	-	-	-200	-	200	-
Korkokulut	-17	-5	-	-4		-26
NETTOLIIKEVAIHTO	44 276	5 413	796	205	-77	50 614
Hallintokulut						
Henkilöstökulut	-15 620	-2 770	-	-1 368		-19 758
Muut hallintokulut	-1 646	-367	-	-248	77	-2 185
Poistot vuokrasopimuksista						
Poistot aineell. ja aineettomista hyöd.	-167	-18	-	-34		-219
	-509	-157	-	-82		-749
Liiketoiminnan muut kulut	-971	-159	-	-281		-1 411
LIIKEVOITTO (-TAPPIO)	25 363	1 941	796	-1 809	0	26 292
Tuloverot				-5 257		-5 257
TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)				-7 065		21 035



Varainhoito-segmentin palkkiotuotot toisilta segmenteiltä sisältävät eQ-konsernin omien pääomarahastosijoitusten hallinnointipalkkiotuoton. Vastaava kulu kohdistetaan Sijoitukset-segmentille. Muut-sarakkeessa esitetään tuotoissa toisilta segmenteiltä konsernihallinnon tuottamat hallintopalvelut toisille segmenteille sekä jakamattomat korkotuotot ja -kulut. Muut-sarakkeessa esitetään myös konsernihallintoon kohdistuvat jakamattomat henkilöstö-, hallinto- ja muut kulut. Liiketoiminta-alueille jakamattomat verot esitetään samoin Muut-sarakkeessa.

Ylin operatiivinen päätöksentekijä ei tarkastele varoja ja velkoja segmenttitasolla, jonka vuoksi konsernin varoja ja velkoja ei esitetä segmenteille jaettuna.

## SEGMENTTIEN TULOSKEHITYS NELJÄNNESVUOSITTAIN, 1 000 EUR

	Q2/20	Q1/20	Q4/19	Q3/19	Q2/19
<b>Varainhoito</b>					
Nettoliikevaihto	11 419	11 271	12 511	10 947	10 566
Liikevoitto	6 612	6 396	7 200	6 818	6 049
<b>Corporate Finance</b>					
Nettoliikevaihto	1 277	449	2 529	1 090	741
Liikevoitto	449	-116	1 180	407	100
<b>Sijoitukset</b>					
Nettoliikevaihto	-981	630	579	74	-24
Liikevoitto	-981	630	579	74	-24
<b>Muut ja eliminoinnit</b>					
Nettoliikevaihto	171	-327	0	2	14
Liikevoitto	-408	-901	-533	-384	-471
<b>Konserni yhteensä</b>					
Nettoliikevaihto	11 886	12 024	15 618	12 112	11 297
Liikevoitto	5 672	6 009	8 426	6 916	5 655
Kauden tulos	4 592	4 791	6 730	5 521	4 587

## VAKAVARAISUUS, 1 000 EUR

	CRR 30.6.2020 eQ- konserni	CRR 31.12.2019 eQ- konserni
Oma pääoma	50 821	65 117
Ydinpääoma (CET 1) ennen vähennyksiä	50 821	65 117
Vähennykset ydinpääomasta		
Aineettomat hyödykkeet	-29 871	-29 465
Tilikauden vahvistamaton voitto	-9 383	-21 035
Hallituksen esittämä voitonjako*	0	-2 715
Ydinpääoma (CET1)	11 566	11 901
Ensisijainen lisäpääoma (AT1)	0	0
Ensisijainen pääoma (T1 = CET1 + AT1)	11 566	11 901
Toissijainen pääoma (T2)	0	0
Omat varat yhteensä (TC = T1 + T2)	11 566	11 901
Riskipainotetut erät yhteensä - Kokonaisriskin määrä	51 890	53 499
josta luottoriskin osuus	44 356	48 183
josta markkinariskin osuus - valuuttakurssiriski	5 144	5 316
josta kiinteistä kustannuksista aiheutuva ylimääräinen riski	2 390	-
Ydinpääoma (CET1) / riskipainotetut erät, %	22,3 %	22,2 %
Ensisijainen pääoma (T1) / riskipainotetut erät, %	22,3 %	22,2 %
Omat varat yht. (TC) / riskipainotetut erät, %	22,3 %	22,2 %
Omien varojen ylijäämä verrattuna minimitasoon (8% vakavaraisuussuhde)	7 415	7 621
Omat varat verrattuna tavoitetasoon (10% vakavaraisuussuhde)	6 377	6 551

\*Hallituksen esittämä osinko ja pääomanpalautus tilikauden tuloksen ylittävältä osalta.

## KONSERNIN TUNNUSLUVUT

	30.6.2020	30.6.2019	31.12.2019
Kauden voitto/tappio emoyrityksen omistajille, 1 000 EUR	9 383	8 784	21 035
Tulos/keskimääräinen osakemäärä, EUR	0,24	0,23	0,55
Tulos/keskimääräinen osakemäärä, laimennusvaikutuksella oikaistu, EUR	0,23	0,21	0,51
Oma pääoma/osake, EUR	1,33	1,37	1,70
Oma pääoma/keskimääräinen osakemäärä, EUR *)	1,33	1,37	1,71
Sijoitetun pääoman tuotto, ROI % p.a.	31,1	30,0	32,4
Oman pääoman tuotto, ROE % p.a.	32,4	30,7	33,0
Omavaraisuusaste, %	75,7	77,4	76,2
Kulu-tuotto -suhde, konserni, %	51,0	52,1	48,1
Pörssikurssi kauden lopussa, EUR	13,20	9,14	12,45
Markkina-arvo, milj. EUR	505,7	347,8	476,9
Henkilöstö kokopäiväresursseina kauden lopussa	93	90	89

\*) Käytetty ulkona olevien osakkeiden painotettua keskiarvoa.

eQ noudattaa Euroopan arvopaperimarkkinaviranomaisen (European Securities and Markets Authority, ESMA) ohjeita vaihtoehtoisista tunnusluvuista. Vaihtoehtoisella tunnusluvulla tarkoitetaan taloudellista tunnuslukua, joka kuvaa mennyttä tai tulevaa taloudellista tulosta, taloudellista asemaa tai rahavirtoja ja joka on muu kuin sovellettavassa tilinpäätösnormistossa (IFRS) määritelty tai nimetty taloudellinen tunnusluku. eQ esittää vaihtoehtoisia tunnuslukuja kuvaamaan liiketoimintansa taloudellista kehitystä. Vakavaraisuuteen liittyviä tunnuslukuja esitetään perustuen eurooppalaiseen lainsäädäntöön finanssialan yrityksille. Tunnuslukujen laskentaperiaatteet ja -kaavat on esitetty yhtiön vuosikertomuksessa 2019, joka on saatavilla yhtiön kotisivuilta osoitteesta [www.eQ.fi](http://www.eQ.fi). eQ:n esittämät tunnusluvut ovat suoraan laskettavissa laskentakaavojen avulla tuloslaskelman, taseen ja liitetaulukoiden tietojen perusteella.

## VASTUUSITOUMUKSET

eQ:n antamat jäljellä olevat sijoitussitoumukset pääomarahastoihin olivat 30.6.2020 yhteensä 7,9 miljoonaa euroa (6,7 M€ 31.12.2019). Muut vastuut olivat kauden lopussa 0,0 miljoonaa euroa (0,0 M€ 31.12.2019).