

A black and white photograph of a grand, classical building facade. The building features ornate architectural details, including arched windows, decorative moldings, and a prominent corner structure. The image is used as a background for the title text.

**eQ Oyj – Q2 2016
- tulostilaisuus 3.8.2016**

eQ-konserni – tulos ja tase

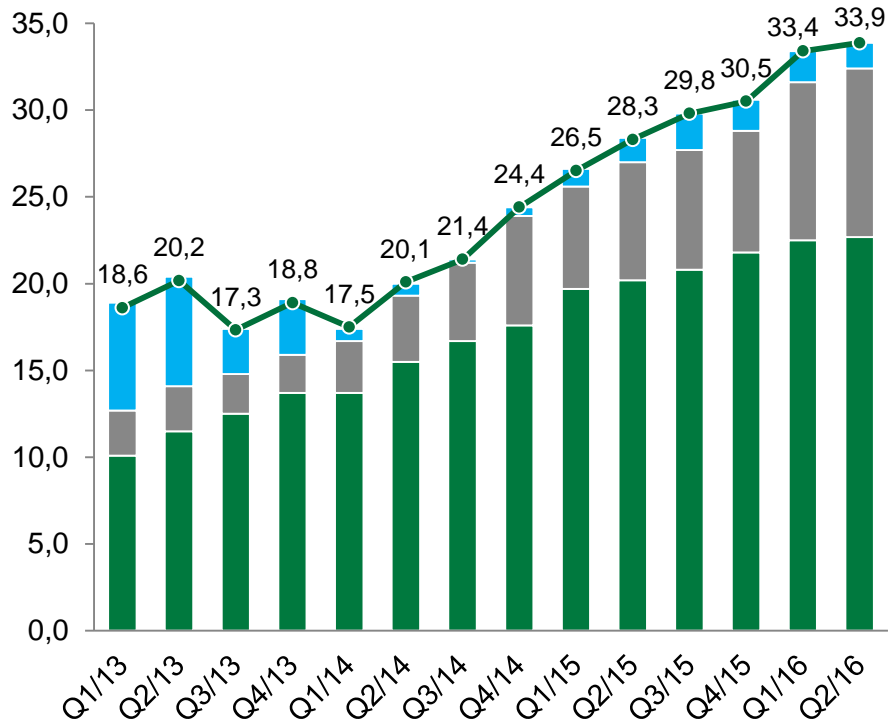


EUR milj.	1-6/2016	1-6/2015	Muutos %	1-12/2015
Nettoliikevaihto	18,4	15,0	22%	30,5
Liikevoitto	8,1	6,3	29%	13,2
Tulos	6,4	5,0	28%	10,5
Tulos per osake (EUR)	0,17	0,14	28%	0,29
Likvidit varat	7,5	13,7	-45%	21,6
Pääomarahastosijoitukset	22,0	24,6	-11%	22,5

eQ-konserni – rullaava 12 kk kehitys

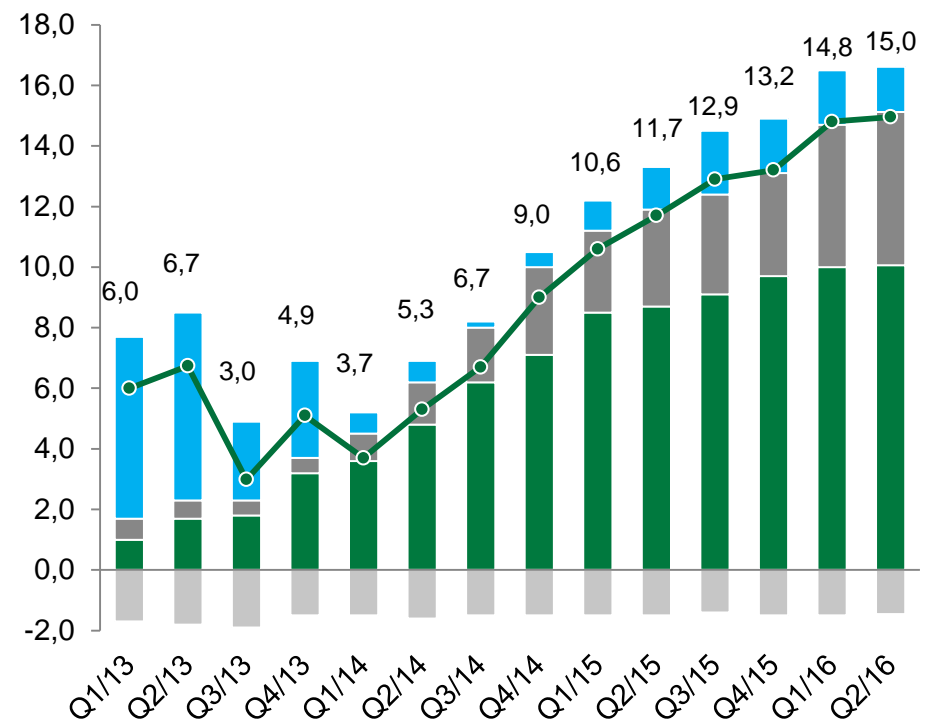


Nettoliikevaihdon kehitys kvartaaleittain, rullaava 12kk (€'m)



- Varainhoito
- Corporate Finance
- Sijoitukset
- Konserni

Liikevoiton kehitys kvartaaleittain, rullaava 12kk (€'m)



- Varainhoito
- Corporate Finance
- Sijoitukset
- Konsernihallinto
- Konserni

eQ-konserni – tase 30.6.2016



VARAT (EUR milj.)

Käteiset varat	0,0
Saamiset luottolaitoksilta	4,5
Myytavissä olevat rahoitusvarat	
Rahoitusarvopaperit	3,0
Pääomarahastosijoitukset	22,0
Aineettomat hyödykkeet	29,7
Aineelliset hyödykkeet	0,4
Muut varat	5,7
Siirtosaamiset ja maksetut ennakot	2,0
Tuloverosaamiset	0,3
Laskennalliset verosaamiset	0,3

VARAT YHTEENSÄ 68,1

VELAT JA OMA PÄÄOMA (EUR milj.)

Muut velat	3,1
Siirtovelat ja saadut ennakot	5,9
Tuloverovelat	0,6
Laskennalliset verovelat	0,6
VELAT YHTEENSÄ	10,2
Osakepääoma	11,4
Käyvän arvon rahasto	0,4
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	34,6
Voittovarot	5,2
Tilikauden voitto (tappio)	6,4
OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ	57,9

VELAT JA OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ 68,1

- Likvidit varat 7,5 M€
- Pääomarahastosijoitukset 22,0 M€
- Korolliset velat 0,0 €

A close-up photograph of a document featuring a bar chart and a silver pen. The bar chart has several bars of varying heights, with some numerical values visible to the right of the bars. The pen is positioned diagonally across the bottom left of the frame. The document text is partially legible, showing state names like 'North Carolina', 'Georgia', 'Pennsylvania', and 'Maryland'.

Varainhoito

Varainhoito – tuloslaskelma



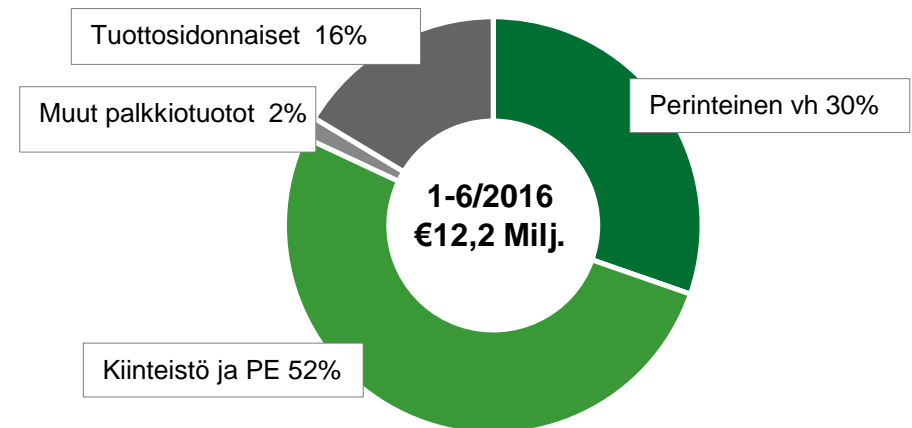
EUR milj.	1-6/2016	1-6/2015	Muutos %	1-12/2015
NETTOLIIKEVAIHTO	12,1	11,2	8%	21,7
Henkilöstökulut	-5,1	-4,6	10%	-8,7
Muut hallintokulut	-0,8	-0,7	10%	-1,4
Poistot	-0,3	-0,3	-7%	-0,7
Liiketoiminnan muut kulut	-0,7	-0,6	7%	-1,3
LIIKEVOITTO	5,3	4,9	8%	9,6

Varainhoito – palkkiotuotot



EUR milj.	1-6/2016	1-6/2015	Muutos %	1-12/2015
Perinteisen varainhoidon hallinnointipalkkiot	3,7	4,7	-21%	9,0
Kiinteistö- ja Private Equity hallinnointipalkk.	6,3	3,9	62%	8,7
Muut palkkiotuotot	0,2	0,7	-68%	1,0
Tuottosidonnaiset palkkiot	2,0	2,0	-1%	3,2
YHTEENSÄ	12,2	11,3	8%	22,0

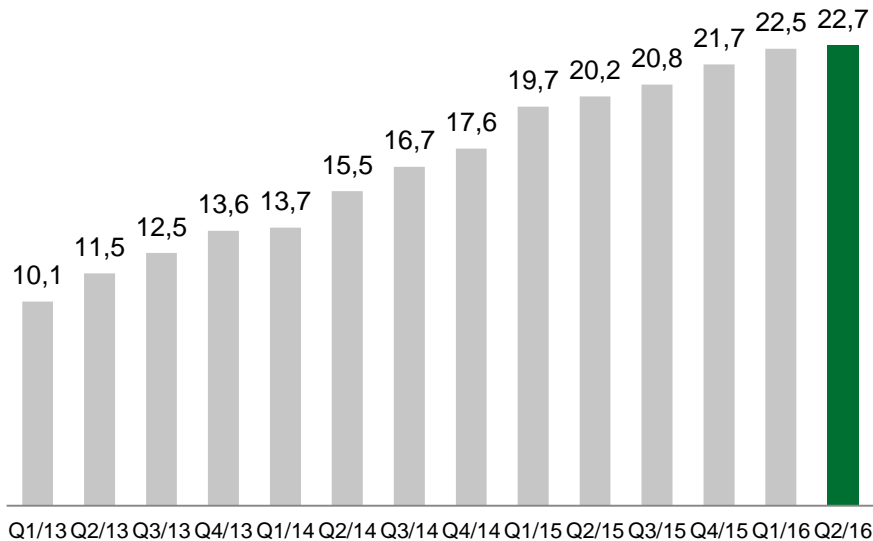
Palkkiotuotot 1-6/2016



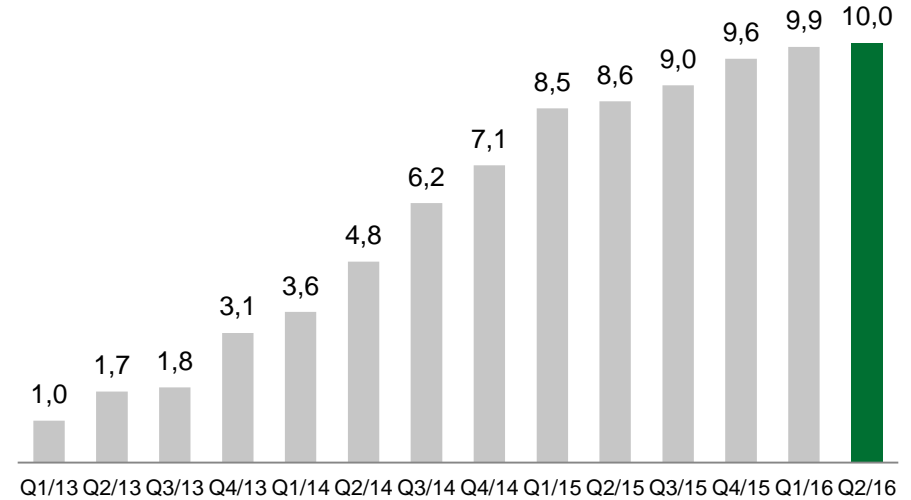
Varainhoito – rullaava 12 kk kehitys



Nettolikevaihdon kehitys kvartaaleittain, rullaava 12kk (€'m)



Liikevoiton kehitys kvartaaleittain, rullaava 12kk (€'m)



- Q4 2012 sisältää kertaluonteisia henkilöstökuluja 0,7 milj. € liittyen työsuhteiden päättymisiin
- Q2 2014 sisältää kertaluonteisia tuottoja 0,7 milj. € liittyen tilikaudella 2013 tehdyn yrityskaupan lisäkauppahinnan tarkistukseen
- Icecapital Varainhoito yhdistelty tulokseen 11/2012 lähtien

eQ Hoivakiinteistöt

- Sijoittaa moderneihin hoivakiinteistöihin
- Hyvin hajautettu salkku
 - Kohteita yhteensä 125 kpl
 - Sijoitukset laajasti eri hoivasektoreille ja maantieteellisesti eri alueille, pääpaino kuitenkin Etelä-Suomessa
 - Useille eri käyttäjille, sekä julkiselle että yksityiselle sektorille
- Keskimaturiteetti noin 10 vuotta
- Vajaakäyttö 0%

- Sijoitettu pääoma: 455 Meur
- Oma pääoma: 338 Meur
- Q2 2016 YTD nettomerkinnät: 71 Meur

- Tuotto 6-2016 YTD: 5,3 %
- Tuotto perustamisesta: 8,7 % p.a.

- Auki merkinnöille neljännesvuosittain ja lunastuksille puolivuositain

eQ Liikekiinteistöt

- Sijoittaa toimitilakiinteistöihin
- Kohteita tällä hetkellä 18 kpl
 - Sijoitettu sekä toimisto- että liikekiinteistöihin
 - Ei riskikeskittymää käyttäjien kesken
 - Vuokralaisina mm. Kesko, S-Ryhmä, SATO, Tokmanni, Nordea, HUS, Aava, XXL, Expert, Alko
 - Kiinteistöt kasvukeskuksissa viidellä maantieteellisellä alueella
- Keskimaturiteetti noin 7 vuotta
- Vajaakäyttö 2%

- Sijoitettu pääoma: 275 Meur
- Oma pääoma: 192 Meur
- Q2 2016 YTD nettomerkinnät: 67 Meur

- Tuotto 6-2016 YTD: 4,8 %
- Tuotto perustamisesta: 9,8 % p.a.

- Auki merkinnöille neljännesvuosittain ja lunastuksille puolivuositain

Varainhoito – Private Equity



Rahastojen rahastot

Vuosi	Rahasto	Koko	Vaihe	Sijoittajien lkm
2016	eQ PE VIII North L.P.	€160m	Sijoittaa	78
2015	eQ PE VII US L.P.	\$80m	Sijoittaa	34
2013	eQ PE VI North L.P.	€130m	Täyteen sijoitettu	42
2011	Amanda V East L.P.	€50m	Täyteen sijoitettu	24
2007	Amanda IV West L.P.	€90m	Täyteen sijoitettu	8
2006	Amanda III Eastern PE L.P.	€110m	Täyteen sijoitettu	34
2003	Mandatum PE Fund II L.P.	€20m	Täyteen sijoitettu	2
2002	Mandatum PE Fund I L.P.	€50m	Täyteen sijoitettu	7
2001	European Fund Inv. UK L.P.	€88m	Täyteen sijoitettu	15

Tavoitteena kerätä yksi uusi rahasto vuosittain

Mandaatit

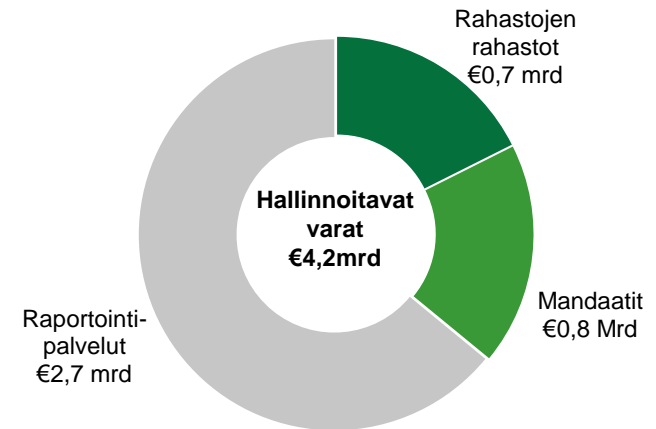
Täyden valtakirjan / konsultatiiviset sopimukset

- Hallinnoi asiakkaiden pääomasijoituksia

Esimerkkiasiakkaita

- Sampo
- Kirkon Keskusrahasto
- Suomen Kulttuurirahasto

Kasvanut viimeisen kahden vuoden aikana



Tiimillä pitkä kokemus ja erinomainen sijoitusmenestys, oman salkun tuotto 21% p.a. (1997-Q2 2016)



Corporate Finance



Advium Corporate Finance

- Johtava suomalainen Corporate Finance -neuvonantaja
- Kokemusta yli 150 järjestelystä ja joiden arvo on yhteensä noin 12 miljardia euroa
- 13 ammattilaista, jotka omaavat merkittävän kokemuksen Corporate Financesta, yrityskaupoista ja kiinteistöjärjestelyistä

Yrityskaupat

Johtava suomalainen M&A neuvonantaja

- Divestoinnit
- Yrityskaupat
- Fuusiot
- Muut palvelut

**97 toteutettua järjestelyä vuodesta 2000 –
arvo yhteensä yli € 4,0 miljardia**

Advium sijoittui vuonna 2015 toiseksi TNS Prosperan teettämässä suomalaisia M&A neuvonantajia koskevassa tutkimuksessa

Kiinteistöjärjestelyt

1 suomalainen kiinteistöneuvonantaja

- Kiinteistösalkkujen ja suurten yksittäisten kohteiden myynnit
- Sale and leaseback -järjestelyt
- Muut palvelut

**59 toteutettua järjestelyä vuodesta 2000 –
arvo yhteensä yli € 7,5 miljardia**

Euromoney on valinnut Adviumin Suomen parhaaksi kiinteistöalan investointipankiksi jo yhdeksän kertaa 2005 jälkeen

Corporate Finance – Viimeisimpiä transaktioita



Yrityskaupat ja pääomajärjestelyt

<p>The owners and management sold</p> <p>AEDIVARE</p> <p>to</p> <p>CSAM</p> <p>Advisor to the Sellers June 2016</p>	<p>The State of Finland sold 49.9 % of</p> <p>Patria</p> <p>for € 279 million to</p> <p>KONGSBERG</p> <p>Advisor to the Seller May 2016</p>	<p>VIKING MALT acquired</p> <p>DMG</p> <p>from</p> <p>Carlsberg Group</p> <p>Advisor to the Buyer May 2016</p>	<p>Aline GROUP OF sold</p> <p>TURVATIIMI</p> <p>to</p> <p>SECTOR ALARM</p> <p>Advisor to the Seller January 2016</p>	<p>RETTIG acquired</p> <p>EMMETI</p> <p>from</p> <p>PM&Partners and Mario Martin</p> <p>Advisor to the Buyer November 2015</p>	<p>The owners sold</p> <p>BERGSÄKER VÄRDEN OCH TRUSTAR</p> <p>to</p> <p>FORCIT</p> <p>Advisor to the Buyer September 2015</p>	<p>Finntemet sold</p> <p>Environics</p> <p>to</p> <p>VersoVentures</p> <p>Advisor to Finntemet June 2015</p>
---	---	--	---	--	---	--

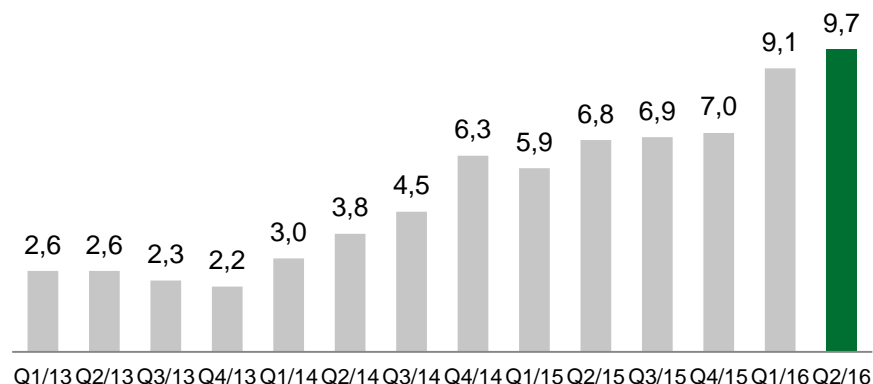
Kiinteistöjärjestelyt

<p>COMMERZBANK</p> <p>sold</p> <p>Tieto HQ office property</p> <p>to</p> <p>VERITAS ELÄKEVAKUUTUS</p> <p>Advisor to the Seller July 2016</p>	<p>LÄHITAPIOLA</p> <p>sold</p> <p>a 21,000 sqm prime residential block in Helsinki</p> <p>to</p> <p>Nordea</p> <p>Advisor to the Seller April 2016</p>	<p>Lemminkäinen etera Viator Oy</p> <p>sold</p> <p>a retail property portfolio</p> <p>to</p> <p>SIRIUS</p> <p>Advisor to the Sellers March 2016</p>	<p>Halli Oy</p> <p>sold</p> <p>a 9,300 sqm block in Vaasa CBD</p> <p>to</p> <p>WT Kiinteistösihteerit</p> <p>Advisor to the Seller March 2016</p>	<p>el</p> <p>sold</p> <p>six office properties in the Helsinki area</p> <p>for over € 160 million to</p> <p>NIAM</p> <p>Advisor to the Seller February 2016</p>	<p>HOK-ELANTO PAM STEL JHL PAPERILIITTO</p> <p>sold</p> <p>three landmark assets in The Helsinki city centre</p> <p>to</p> <p>Antilooppi</p> <p>Advisor to the Sellers January 2016</p>	<p>GENESTA</p> <p>sold</p> <p>a major office property in Helsinki</p> <p>to</p> <p>Schroders</p> <p>Advisor to the Seller December 2015</p>
--	--	---	---	---	---	---

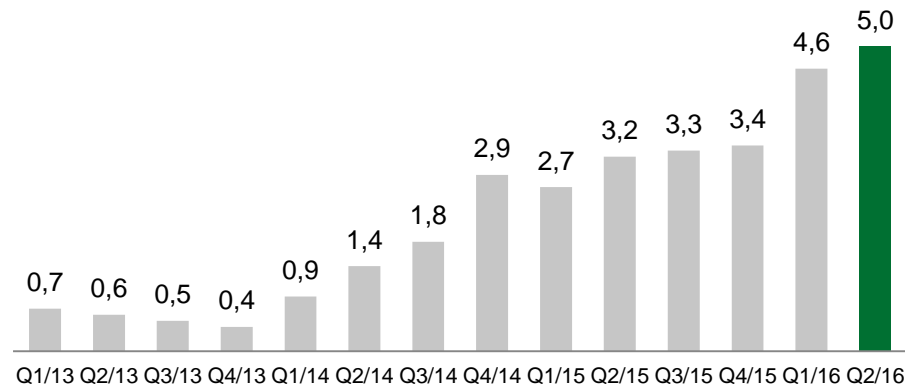
Corporate Finance – avainluvut



Nettoliikevaihdon kehitys kvartaaleittain, rullaava 12kk (€'m)



Liikevoiton kehitys kvartaaleittain, rullaava 12kk (€'m)



EUR milj.	1-6/2016	1-6/2015	Muutos %	1-12/2015
NETTOLIIKEVAIHTO	5,8	3,1	87%	7,0
Henkilöstökulut	-2,4	-1,4	76%	-3,0
Muut hallintokulut	-0,2	-0,1	32%	-0,3
Poistot	-0,0	-0,0	-17%	-0,0
Liiketoiminnan muut kulut	-0,1	-0,1	-4%	-0,3
LIIKEVOITTO	3,0	1,4	111%	3,4

The background is a grayscale photograph of a business document. It features a horizontal bar chart with several bars of varying lengths. Below the chart, there are labels for states: 'North Carolina', 'Georgia', 'Pennsylvania', and 'Maryland'. A silver ballpoint pen is lying diagonally across the bottom left of the page. A semi-transparent white rectangular box is overlaid on the right side of the image, containing the text 'Sijoitukset'.

Sijoitukset

Sijoitukset – avainluvut



EUR milj.	1-6/2016	1-6/2015	2015
Pääomanpalautukset (ilman voittoa)	1,5	4,3	6,5
Voitonjako	0,9	1,4	2,5
Pääomakutsut	-1,7	-1,0	-2,1
Myydyt sijoitukset	-	-	0,3
Nettokassavirta	0,7	4,7	7,2
Markkina-arvo	22,0	24,6	22,5
Arvonmuutos kaudella	-0,4	1,1	0,3
Realisoitumaton arvonmuutos kauden lopussa*	0,4	1,4	0,7
Jäljellä olevat sitoumukset	11,7	13,0	10,3
<i>Tuloslaskelma</i>			
Voitonjako	0,9	1,4	2,5
Tulosvaikutteinen arvonalennus	-0,2	-0,4	-0,4
Konsernin sisäinen hallinnointipalkkio	-0,2	-0,2	-0,3
Sijoitukset –segmentin tulos	0,5	0,8	1,8

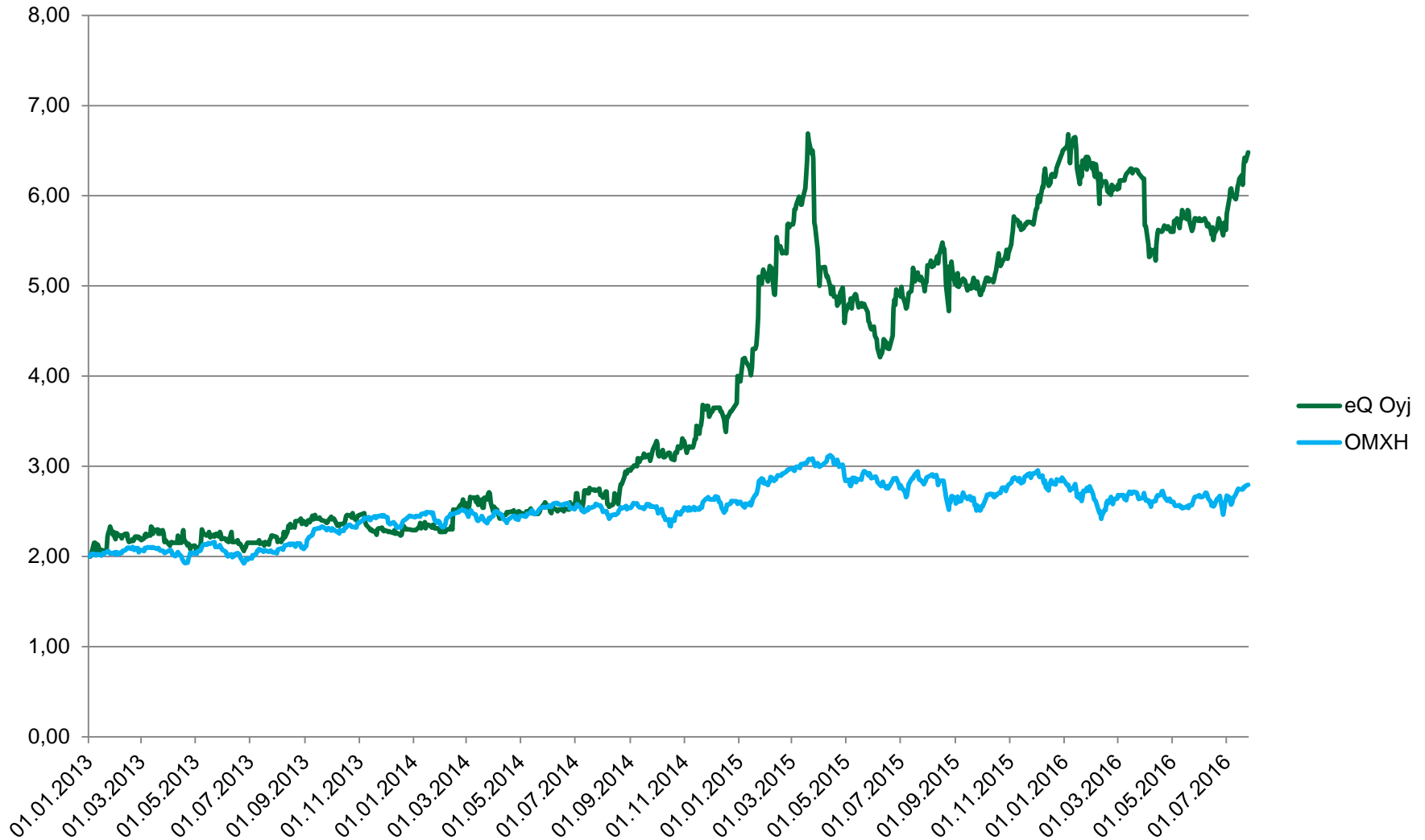
- eQ Oyj teki vuoden 2016 ensimmäisellä neljänneksellä 3,0 milj. euron sitoumuksen eQ PE VIII North -rahastoon.

*verojen jälkeen käyvän arvon rahastossa

The background is a grayscale photograph of a business document. It features a bar chart with several vertical bars of varying heights. To the left of the bars, there are labels for states: 'Maryland', 'Pennsylvania', 'Georgia', and 'North Carolina'. A silver ballpoint pen is lying diagonally across the bottom left of the chart. The overall image is slightly blurred, giving it a professional and focused appearance.

Osaketieto

Osakekurssikehitys



Suurimmat osakkeenomistajat 30.6.2016



	Osakkeet	Osuus %
1 Fennogens Investments S.A.	6 973 137	18,99
2 Chilla Capital S.A.	5 322 635	14,49
3 Ulkomarkkinat Oy	3 779 286	10,29
4 Teamet Oy	3 700 000	10,07
5 Mandatum Henkivakuutusosakeyhtiö	1 899 902	5,17
6 Oy Cevante Ab	1 419 063	3,86
7 Fazer Jan	1 360 709	3,70
8 Oy Hermitage Ab	1 158 882	3,16
9 Linnalex Ab	681 652	1,86
10 Louko Antti Jaakko	612 791	1,67
10 suurinta omistajaa yhteensä	26 908 057	73,26
Hallintarekisteröityjä	179 252	0,49
Muut osakkeet	9 639 889	26,25
Yhteensä	36 727 198	100,00

- eQ-konsernin henkilöstö omistaa kaikista osakkeista yli 40%.
- Anchor Oy Ab antoi 4.7.2016 liputusilmoituksen 5% omistusrajan ylittymisestä.
- Mandatum Henkivakuutusosakeyhtiö antoi 4.7.2016 liputusilmoituksen 5% omistusrajan alittumisesta.