

Tietosuojaseloste

Tämä on tietosuojaseloste, jolla täytetään tietosuojasetuksen (*Yleinen tietosuojasetus (EU) 2016/679*) 13 artiklan mukainen informointivelvollisuus rekisteröidyille vuokralaisille.

Rekisterinpitäjä

Erikoissijoitusrahasto eQ Hoivakiinteistöt ja erikoissijoitusrahasto eQ Liikekiinteistöt (jäljempänä eQ)
Osoite: Aleksanterinkatu 19 A, 5. kerros
00100 Helsinki
Puhelin: (09) 6817 8777
Kotisivu: www.eQ.fi
Yhteyshenkilö: Riskienhallinta ja compliance -yksikkö
Sähköposti: [eQCompliance\(at\)eQ.fi](mailto:eQCompliance(at)eQ.fi)

Rekisterin nimi

Erikoissijoitusrahasto eQ Hoivakiinteistöjen ja erikoissijoitusrahasto eQ Liikekiinteistöjen ja näiden omistamien kiinteistöyhtiöiden vuokralaisrekisteri

Henkilötietojen käsittelyn tarkoitus ja peruste

eQ käsittelee vuokralaisrekisterissä henkilötietoja vuokrasuhteen hoitamiseksi. Vuokralaisrekisteri sisältää ainoastaan vuokralaisena olevien henkilöiden sekä yritysten ja yhteisöjen yhteyshenkilöiden henkilötietoja, joiden käsittely perustuu vuokrasopimuksen täytäntöönpanemiseen ja vuokralaisten tiedottamiseen. eQ ei käytä henkilötietoja automaattisessa päätöksenteossa.

Henkilötietojen tietolähteet

eQ hankkii vuokralaisrekisterin tiedot vuokralaisilta itseltään.

Henkilötietojen siirto ja luovutus

Vuokralaisrekisterin ylläpidosta vastaavilla tahoilla (tällä hetkellä eQ Varainhoito Oy:n vuokrahallinto ja kiinteistösijoitustiimi) on pääsy vuokralaisrekisterin tietoihin. eQ luovuttaa tietoja myös eQ-konsernin muille yhtiöille. Näitä tahoja sitovat samat salassapito- ja muut velvoitteet kuin eQ:ta.

Lisäksi niillä kolmansilla osapuolilla, jotka hoitavat osaa vuokralaisrekisterin ylläpidosta (tällä hetkellä Newsec Asset Management Oy), on pääsy vuokralaisrekisterin tietoihin. Vuokralaisrekisteriin (tai sen osiin) on myös pääsy tahoilla, jotka hoitavat ja ylläpitävät eQ:n kiinteistörahastojen omistamia kiinteistökohteita tai niiden

vuokrausta. Kaikki kolmannet osapuolet ovat sitoutuneet eQ:seen nähden salassapitovelvoitteisiin ja tietosuojasääntelyn noudattamiseen vuokralaisrekisterin osalta.

Henkilötietojen siirto EU:n ulkopuolelle

eQ ei siirrä rekisterin tietoja EU:n ulkopuolelle.

Henkilötietojen säilyttäminen

Pääsääntöisesti eQ säilyttää vuokralaisrekisterin tietoja vuokrasuhteen ajan ja vuoden ajan vuokrasuhteen päättymisestä lukien. Mikäli vuokrasuhteeseen liittyy keskeneräisiä asioita, eQ säilyttää henkilötietoja, kunnes keskeneräiset asiat on saatu päätökseen.

Vuokralaisen oikeudet

Vuokralaisella on oikeus:

- saada pääsy häntä koskeviin henkilötietoihin;
- oikaista häntä koskevia tietoja;
- vaatia ja saada häntä koskevia tietoja poistetuksi;
- rajoittaa häntä koskevien tietojen käsittelyä;
- vastustaa häntä koskevien tietojen käsittelyä;
- siirtää häntä koskevat tiedot järjestelmästä toiseen; ja
- kieltää häntä koskevien tietojen käyttäminen suoramarkkinoinnissa ja tietyissä muissa tietosuojasetuksen määrittämässä tilanteissa.

Vuokralainen voi lähettää oikeuksiensa käyttämiseen liittyvän pyynnön eQ:lle vapaamuotoisesti tämän tietosuojaselosteen alussa ilmoitettuun osoitteeseen. Mikäli vuokralainen pyytää pääsyä häntä koskeviin henkilötietoihin, eQ toimittaa jäljennöksen rekisteriin talletetuista tiedoista joko kirjallisessa tai sähköisessä muodossa tai osoittaa paikan, jossa rekisteriin talletetut tiedot ovat nähtävillä ilman aiheetonta viivytystä ja joka tapauksessa kuukauden kuluessa pyynnön vastaanottamisesta. eQ voi tarvittaessa jatkaa määräaikaa enintään kahdella kuukaudella, mikäli pyyntöjen monimutkaisuus ja määrä sitä edellyttää, ja tästä ilmoitetaan vuokralaiselle.

Vuokralaisella on lisäksi oikeus tehdä valitus valvontaviranomaiselle erityisesti siinä EU-jäsenvaltiossa, jossa hänen vakinainen asuinpaikkansa tai työpaikkansa on tai jossa väitetty tietosuojasetuksen rikkominen on

tapahtunut. Suomessa valvontaviranomaisena toimii tietosuojavaltuutettu.