



eQ:n kiinteistö- ja asuntorahastot ESG-raportti 2022



Tavoitteena hiilineutraalius käytönaikaisen energiankulutuksen osalta 2030 mennessä

- eQ hyvin aikataulussa tämän osalta



BREEAM In Use -sertifioitujen kiinteistöjen osuus kasvaa



Kiinteistöjen taksonomianmukaisuusarviointi aloitettu

- Tuloksia vasta 2023, mutta ennakoarvioiden perusteella taksonomianmukaisuudet korkeita



Vahva kehitys jatkuu GRESB-tuloksissa

- Tulokset yli GRESB-vastaajajoukon ja eQ:n verrokkiryhmän keskiarvojen



eQ:n kiinteistösijoitukset nousivat parhaimpaan luokkaan (viisi tähteä) PRI 2021 arvioinnissa



eQ:n kiinteistö- ja asuntorahastot hyväksyttiin Green Building Council Finland ry:n (FIGBC) jäseneksi

Kaikki eQ:n kiinteistörahastot ja Asunnot II -rahasto ovat SFDR artikla 9 luokiteltuja rahastoja

eQ:n kiinteistö- ja asuntorahastot lukuina



4

Rahastoa

eQ Yhteiskuntakiinteistöt (2012)
eQ Liikekiinteistöt (2014)
eQ Asunnot (2020)
eQ Asunnot II (2022)

1 272 000

 m²

Pinta-ala



3,6

 mrd. EUR
Kiinteistövarallisuus 

eQ on Suomen neljänneksi suurin kiinteistösijoittaja.
eQ Varainhoito on ollut vastuullisen sijoittamisen edelläkävijä jo useiden vuosien ajan. Jäsen ja aktiivinen toimija useassa järjestössä.

226

 Kiinteistöt 


1180

 Vuokralaiset 

188

 GWh
Kokonaisenergian kulutus¹ 

7741

 tCO₂
Päästöt¹ 



BREEAM®

HELSINGIN SEUDUN
KAUPPAKAMARI



RAKLI



  Luku per 31.12.2021

¹Laskelmiin on sisällytetty kohteet, joiden ylläpito on omistajan vastuulla.

eQ:n kiinteistö- ja asuntorahastot



eQ Yhteiskuntakiinteistöt (2012)

- Sijoittaa moderneihin hoiva- ja yhteiskuntakiinteistöihin
- Hyvin hajautettu salkku
- Sijoitukset laajasti eri hyvinvointi- ja yhteiskuntasektoreille sekä maantieteellisesti eri alueille, pääpaino Etelä-Suomessa
- Vuokralaisina sekä yksityisiä että julkisia toimijoita
- Kiinteistövarallisuus: 2 215 MEUR* (12/2022)



eQ Liikekiinteistöt (2014)

- Sijoittaa toimitilakiinteistöihin
- Hyvin hajautettu salkku
- Sijoitusten pääpaino liike- ja toimistokiinteistöissä
- Hajautunut vuokralaiskanta ja vahvat sekä luotettavat vuokralaiset
- Kohteet pääosin Helsingin ja Tampereen seuduilla
- Kiinteistövarallisuus: 1 302 MEUR* (12/2022)



eQ Asunnot

eQ Asunnot (2020)

- Sijoittaa vapaarahoitteisiin asuinkiinteistöihin pääkaupunkiseudulla, Tampereella, Turussa[‡]
- Rahaston koko 100 MEUR (oma pääoma 100 MEUR => kiinteistövarallisuus 330 MEUR, noin 1500 asuntoa 3 vuodessa)
- Suljettu rakenne, suljettu 05/2021
- Vain ammattimaisille sijoittajille
- Rakentaminen käynnissä, 8 kiinteistöä jo valmistunut, viimeiset kohteet liikkeelle alkuvuodesta 2023

eQ Asunnot II (2022)

- Sijoittaa vapaarahoitteisiin asuinkiinteistöihin pääkaupunkiseudulla, Tampereella ja Turussa[‡]
- Rahaston koko 100 MEUR (oma pääoma 100 MEUR => kiinteistövarallisuus 330 MEUR, noin 1500 asuntoa 3 vuodessa)
- Sijoitustoiminta alkanut Q1/2022, ensimmäinen hanke käynnistynyt kesäkuussa 2022
- Suljettu rakenne, seuraava sulkeminen Q2/2023
- Vain ammattimaisille sijoittajille



* Rahaston kiinteistöomaisuus arvostetaan ulkopuolisella arvioitsijalla kvartaaleittain.

[‡] eQ Asunnot -rahastot toimivat syöttörahastona varsinaista asutussijoitustoimintaa harjoittaviin erillisiin kommandiittiyhtiömuotoisiin Oivat Kaupunkikodit -kohderahastoihin. eQ:n asuntorahastot eivät ole kiinteistörahastolain tarkoittamia kiinteistörahastoja eivätkä ne noudata kyseisen lain mukaisia sijoitustoiminnan rajoitteita.

Vastuullisuus eQ-konsernissa



Vastuullisuus on keskeinen osa eQ:n liiketoimintaa

- eQ Oyj mukana Nasdaq OMX Sustainability Finland – indeksissä (40 suomalaista yhtiötä)
- Vastuullisuusasiat eQ Oyj:n hallituksessa säännöllisesti
- eQ-konsernin vastuullisuusraportti
- Vastuullisen sijoittamisen tavoitteena on tunnistaa kestävästä toiminnasta hyötyvät sijoituskohteet ja niiden tuottomahdollisuudet sekä vähentää riskiä sijoituksissa

Vastuullisen sijoittamisen edelläkävijä

- PRI:n allekirjoittaja vuodesta 2010
- Jäsenenä ja aktiivisena toimijana useassa järjestössä:



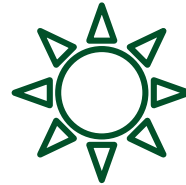
Säännöllinen raportointi PRI:lle

PRI:hin raportoidut osa-alueet 2021	eQ:n pisteet (max. 100 %)	Tähtiluokitus	Vastaajien mediaani %	Vastaajien mediaani tähtiluokitus*
Sijoittamisen ja ohjaamisen politiikka	85 %	★★★★☆	60 %	★★★★☆☆
Pääomasijoitukset (rahastojen rahastot)	90 %	★★★★★	63 %	★★★★☆☆
Kiinteistösijoitukset	93 %	★★★★★	69 %	★★★★☆☆
Listatut osakkeet - ESG integrointi	99 %	★★★★★	71 %	★★★★☆☆
Listatut osakkeet - äänestäminen	57 %	★★★★☆☆	54 %	★★★★☆☆
Yrityslainat	78 %	★★★★☆	62 %	★★★★☆☆

Osoituksena konsernitason vastuullisuustyön toteutumisesta eQ Oyj:lle on myönnetty kansainvälinen ISS ESG Prime –vastuullisuusluokitus. [ISS ESG Prime -luokituksessa](#) eQ Oyj sijoittui vastuullisuusasioiden toteutumisessa omalla toimialallaan parhaimpaan kymmenykseen.

PRI:n arvosana-asteikko perustuu tähtiluokitukseen (1 tähti "heikko" -> 5 tähteä "paras").

Toimivat, turvalliset ja terveelliset toimitilat



1 600
Päiväkoti-
paikkaa

12 000
Opiskelijaa
kouluissa

2 600

Hoivakotien asukaspaikkaa



21 milj.

Kauppakeskusasiakkaita
vuosittain

730

Yrittäjää ja liiketoiminnanharjoittajaa



455

Vuokralaista asunnoissa¹

23

Rakennushanketta



1 200 MWh

Aurinkovoimaloiden
tuottama sähkö vuonna
2022

28

Geoenergia-
järjestelmää²

5 000

Toimistojen käyttäjää



**Aktiivinen edustus
järjestöissä**

RAKLI HELSINGIN SEUDUN
KAUPPAKAMARI

GREEN
BUILDING
COUNCIL
FINLAND 

**Kiinteistökehittäminen palvelee
aluen ihmisiä ja ympäristöä**

¹Vuokralaisten määrä on laskettu asuntoja koskevien voimassa olevien vuokrasopimusten perusteella.

²Kaksi järjestelmää oli vuoden vaihteessa rakenteilla (1 kpl eQ Asunnot -rahasto ja 1 kpl eQ Asunnot II -rahasto).

Kohteen valinta ja ostoprosessi

Kiinteistökohteiden omistus ja vuokraus

Kiinteistökehitys ja rakennuttaminen

Asetettu hiilineutraaliustavoite käytönaikaisen energiankulutuksen osalta vuoteen 2030

- Due diligence -selvitykset: maaperä, rakenteet, energiatehokkuus, vuokralaisten tiedot, joukkoliikenteen saatavuus ym.
- Energiatehokkaat ja ympäristöystävälliset materiaalivalinnat ja suunnitteluratkaisut
- Geoenergia, aurinkosähkö ja vihreä kaukolämpö
- Uusiutuvalla energialla tuotettua ostosähköä kohteissa vuodesta 2018 ja vihreää kaukolämpöä kohteissa vuodesta 2020
- BREEAM -sertifiointi kaikille kohteille
- Kohteiden kulutustietojen (energia, vesi ja jäte) kerääminen, poikkeamien seuranta ja datan pohjalta tehtävät toimenpiteet
- Vuokralaisyhteistyö: vastuullisuutta koskevat suositukset vuokrasopimuksissa, tyytyväisyyskysely kaksi kertaa vuodessa ja toiminnan kehittäminen yhdessä
- GRESB-vastuullisuusarvioinnin tulokset työvälineenä vastuullisuuden seurannassa ja kehittämisessä
- eQ:n kiinteistörahastojen code of conduct toimittajille ja yhteistyökumppaneille
- Kaikkia rakennushankkeita ja -projekteja koskeva Vastuullinen tapa toimia - ohje
- eQ:lla ja eQ:n käyttämällä urakoitsijoilla nollatoleranssi harmaata taloutta, alipalkkausta ja laitonta työvoimaa kohtaan

Sijoittajaraportointi

- ESG-raportti kerran vuodessa

Vastuullisuusarviointi ja -raportointi 2022



Pisteet (max. 100 %)

93 %

Tähtiluokitus*



Vastaajien mediaani %

69 %

Vastaajien mediaani tähtiluokitus



G R E S B
Global Real Estate
Sustainability Benchmark

eQ Liikekiinteistöt GRESB -arviointi



GRESB pisteet

GRESB kaikki ka. 74

Green Star

Verrokkiryhmä 77



eQ Yhteiskuntakiinteistöt GRESB -arviointi



GRESB pisteet

GRESB kaikki ka. 74

Green Star

Verrokkiryhmä 73



BREEAM®

Tavoitteena sertifioida kaikki kohteet vähintään "very good" -tasoa

eQ Liikekiinteistöt BREEAM -sertifiointien edistyminen*

68 %

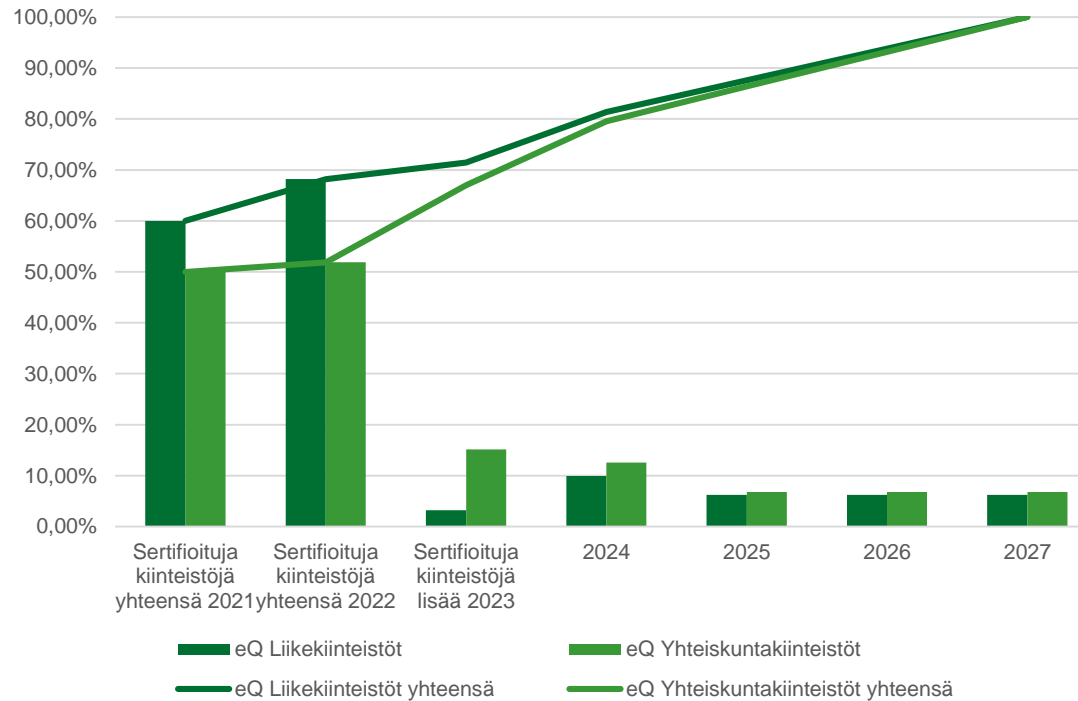
eQ Yhteiskuntakiinteistöt BREEAM -sertifiointien edistyminen*

52 %

* Sertifioituja kiinteistöjä (%) rahaston kiinteistöjen markkina-arvosta vuoden 2022 lopussa.

Tavoitteena hiilineutraalius energiankulutuksessa vuoteen 2030 mennessä

Kiinteistöjen sertifiointisuunnitelma



- Tavoitteena on hakea kaikille eQ:n kiinteistö- ja asuntorahastojen kohteille BREEAM In Use-sertifikaatti, tasona vähintään ”Very Good”
- Tarkastelussa kohteiden ns. ensisertifioinnit. Oletuksena, että sertifioinnit uusitaan.
- Y-akselilla on prosenttiosuus kaikkien ko. rahaston kiinteistöjen yhteenlasketusta markkina-arvosta.
- eQ Asunnot -rahastoissa oleva kohde sertifioidaan vasta, kun sertifiointiehdot täyttyvät (mm. vuokrausaste viimeisen 12 kk:n aikana keskimäärin > 80 %)

Taksonomia – kiinteistöjen energiatehokkuus

- Selvitys, kuuluuko kiinteistö kansallisesti 15 prosentin parhaimmiston energiatehokkuudessa
 - Käytännössä energialuokat A ja iso osa B:stä kiinteistötyypistä riippuen



Taksonomia – ilmatoriskitarkastelu

- Kiinteistöille tehdään myös ilmatoriskitarkastelu
- Ilmatoriskitarkastelussa arvioidaan, mitkä fyysiset ilmatoriskit (krooniset ja akuutit) voivat vaikuttaa kiinteistöihin niiden odotetun eliniän aikana:
 - Lämpötilaan liittyvät (esim. lämpötilan vaihtelut),
 - Tuuleen liittyvät (esim. tuuliolojen muutokset),
 - Veteen liittyvät (sadeolojen muutokset kuten vesi- ja lumisade, merenpinnan kohoaminen, tulva jne.) tai
 - Maamassoihin ja maaperään liittyvät (maaperän huonontuminen, vettyneen rinnemaan valuminen, maansortuma jne.).
- Lisäksi arvioidaan sopeutumiskäytännöt, joilla vähennetään kiinteistöihin olennaisesti liittyviä, tunnistettuja fyysisiä ilmatoriskejä.

” Tuloksia vasta 2023, mutta ennakoarvioiden perusteella taksonomianmukaisten kiinteistöjen osuudet rahastoissa merkittäviä pitkällä aikavälillä.

Paikallisia, isoja energiahankkeita käynnissä



eQ Liikekiinteistöt: Martinsillantie 10, Espoo, Kauppakeskus Liila



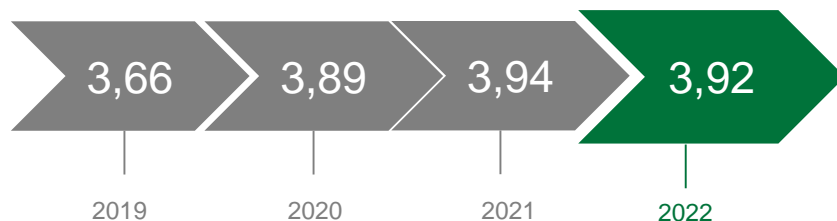
- Mittava maalämpöjärjestelmä (porattavaa yhteensä noin 20 kilometriä)
 - Tuottaa lämmitystä 2600 MWh ja jäähdytystä 300 MWh
- Aurinkovoimalan lisälaajennus (165 MWh), voimalan kokonaistuotantokapasiteetti 745 MWh - suurin voimalakokonaisuus rahaston yksittäisessä kohteessa valmistuessaan

eQ Liikekiinteistöt: Antaksentie 4, Retail Park Vantaanportti

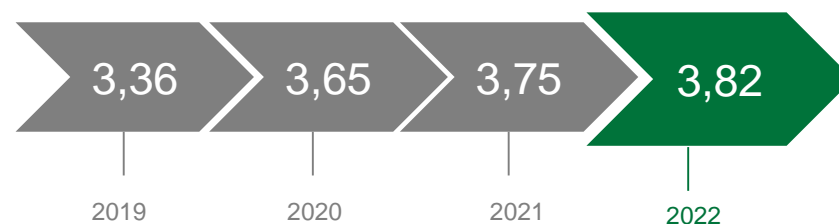


- Mittava maalämpöjärjestelmä (porattavaa yhteensä noin 16 kilometriä)
 - Tuottaa lämmitystä 2300 MWh ja jäähdytystä 240 MWh
- Aurinkovoimalan lisälaajennus (325 MWh), voimalan kokonaistuotantokapasiteetti 460 MWh

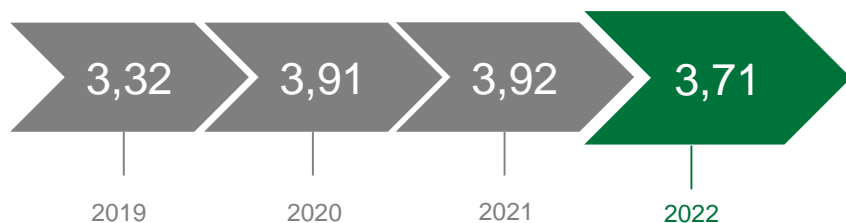
Kiinteistöjen soveltuvuus*



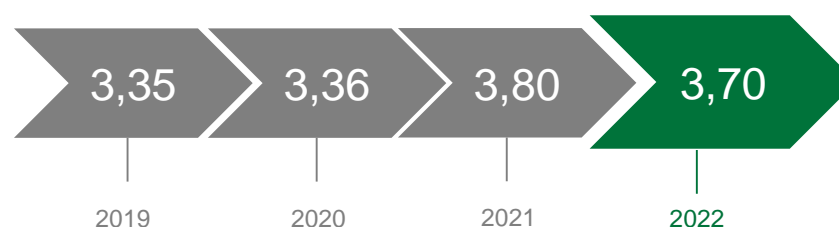
Managerin palvelut*



Kiinteistönhuoltopalvelut*



eQ omistajana



* Ko. arvosanoihin on yhdistetty useampi kysymys kyselyssä.

Alle 3 = tulokset heikkoja, 3,00 - 3,50 = tulokset perushyviä, 3,50 - 4,00 = tulokset hyviä ja yli 4,00 = tulokset erinomaisia

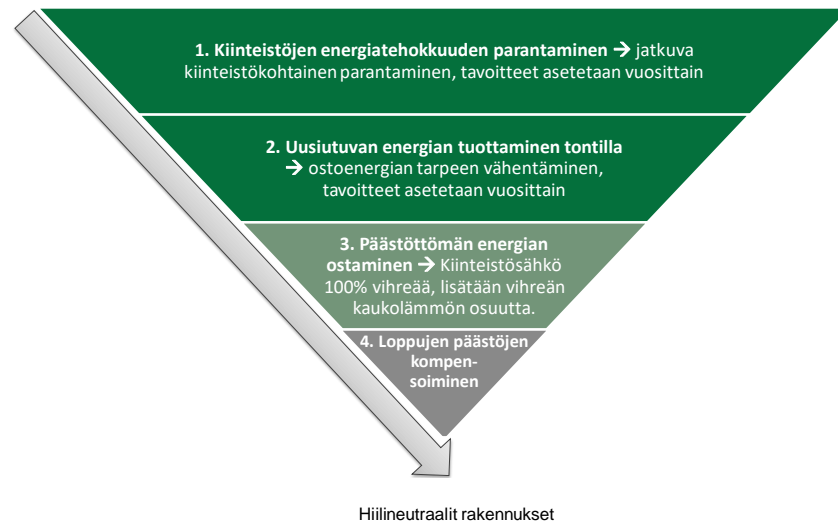
Kyselyn tarkoituksena on kerätä tietoa kohteiden käyttäjien tyytyväisyydestä ja tunnistaa kehityskohteita sekä yksittäisiä kiinteistöjä että eQ:n omaa toimintaa ja prosesseja varten

eQ:n kiinteistörahastojen tiekartta kohti hiilineutraaliutta

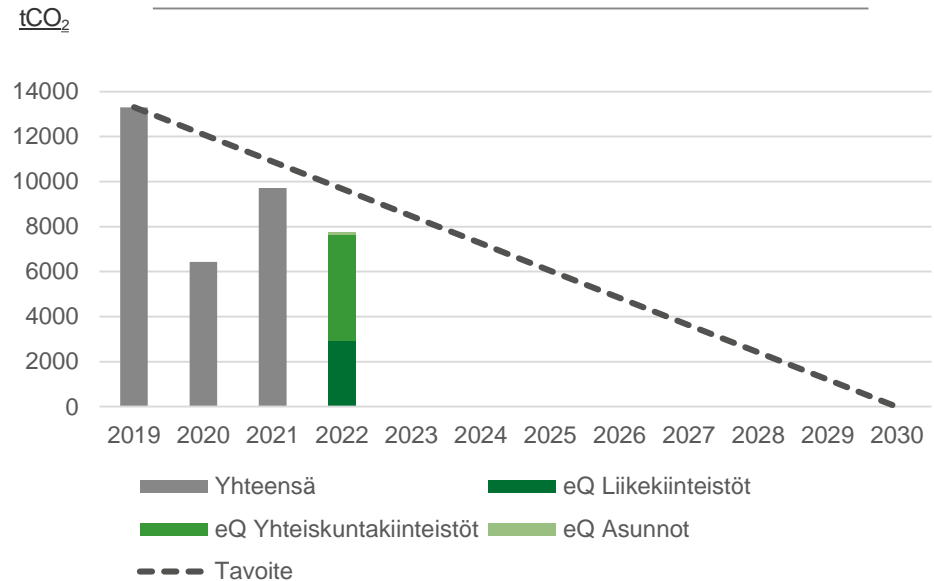


Strategia hiilineutraaliutta koskevien tavoitteiden saavuttamiseksi lähivuosina

Lähtötilanne CO₂-jalanjälki 2019



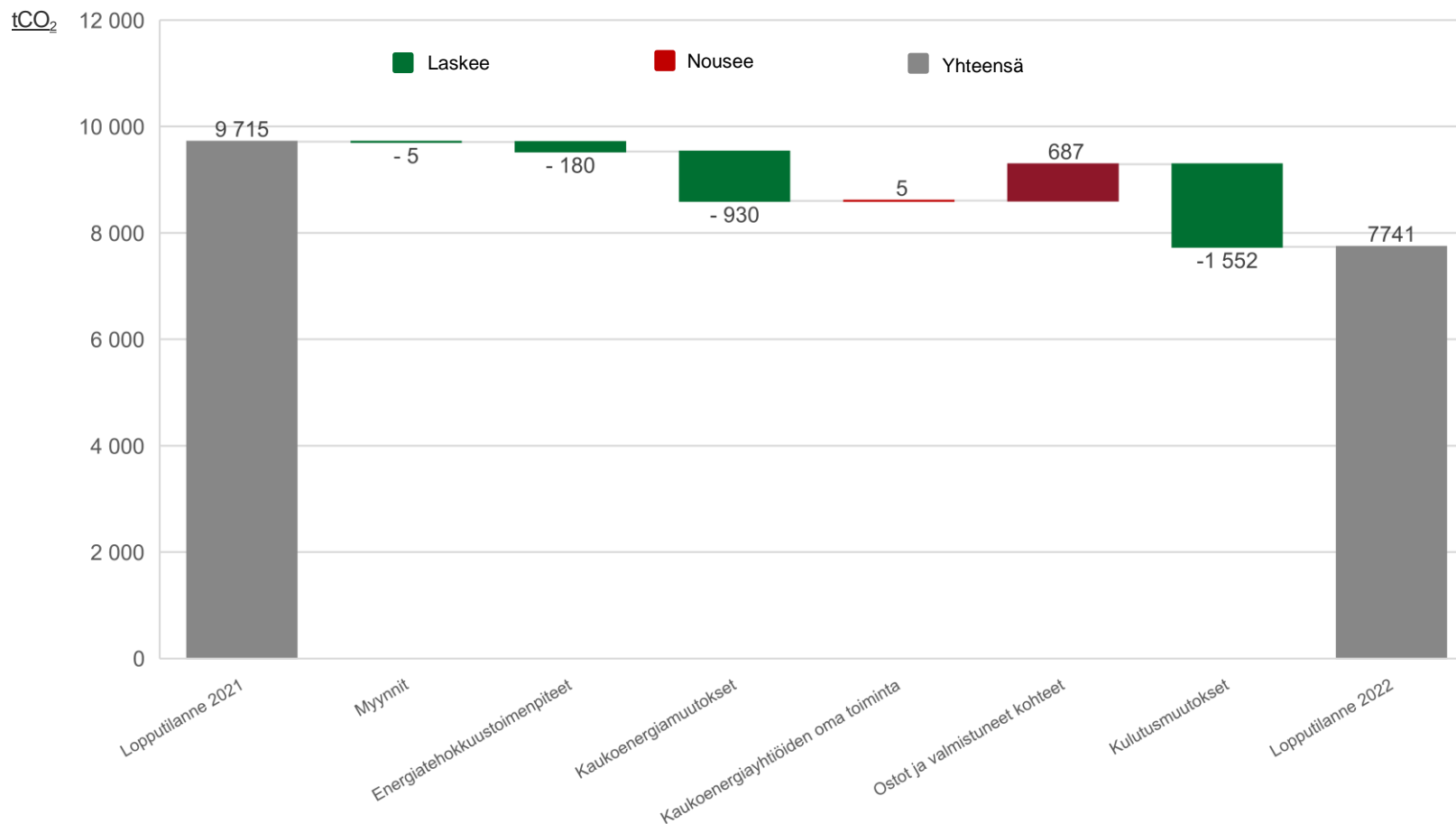
Hiilijalanjälki 2019-2030



*Vuoden 2021 loppuarvoa on korjattu. Vuoden 2022 toteuman arvio on tehty vuoden 2021 energiayhtiöiden julkaisemilla päästökertoimilla. Tiedot päivitetään, kun uudet päästökertoimet koskien vuotta 2022 on julkaistu.

- Hiilijalanjälki koostuu pääasiassa kaukolämmöstä, koska lähes kaikkien kiinteistöjen hankkima sähkö on vihreää.
- Laskelmiin on sisällytetty kohteet, joiden ylläpito on omistajan vastuulla (72 kohdetta 2019, 66 kohdetta 2020, 82 kohdetta 2021 ja 109 kohdetta 2022).
- Vuoden 2022 lopun hiilijalanjälki 7 741 tCO₂:
 - eQ Liikekiinteistöt 2 926 tCO₂
 - eQ Yhteiskuntakiinteistöt 4 704 tCO₂
 - eQ Asunnot 111 tCO₂

Vuoden 2022 tapahtumat ja niiden vaikutus hiilijalanjälkeen



- Hiilijalanjälki koostuu pääasiassa kaukolämmöstä, koska lähes kaikkien kiinteistöjen hankkima sähkö on vihreää. Vihreästä kaukolämmöstä tuotetaan noin 50 % ei polttamista vaativilla menetelmillä.
- Laskelmiin on sisällytetty kohteet, joiden ylläpito on omistajan vastuulla (109 kpl, joista eQ Asunnot-rahaston kohteita 10 kpl).
- Vuoden 2022 hiilijalanjälki koostuu: eQ Liikekiinteistöt 2 926 tCO₂, eQ Yhteiskuntakiinteistöt 4 704 tCO₂ ja eQ Asunnot 111 tCO₂.
- Energiatehokkuustoimenpiteet: sisältävät mm. säätötoimenpiteitä ja laitteiden modernisointeja.
- Kaukoenergiamuutokset: kaukolämmöstä vihreään kaukolämpöön.
- Kaukoenergiayhtiöiden oma toiminta (näkyvä mm. päästökertoimen muutoksessa): Päästökerron kuvaa syntyvän päästön määrää suhteessa tuotetun tuotteen tai palvelun määrään. Päästökertoimia käytetään hiilijalanjäljen määrittämiseen.
- Kulutusmuutokset: esim. talven sää (kylmä, kostea jne.) lisää lämmitysenergian tarvetta, ja näkyy kaukolämmön hiilijalanjäljessä. Kulutuksessa näkyy myös mahdolliset energiansäästökampanjat.

Kokonaiskulutukset ja CO2-päästöt:	2021	Kattavuus-% 2021	2020	Kattavuus-% 2020	2019	Kattavuus-% 2019	Asetetut tavoitteet
✓ Energiakulutus, MWh:	70 116 ¹	73%	84 007 ²	78 %	91 731 ³	85 %	TETS 7,5% 2017-2025
✓ Hiilijalanjälki, tCO2:	13 797	73%	13 781	78 %	11 530	80 %	Hiilineutraaliustavoite 2030
✓ Vesi, m3:	67 242	69%	100 185	78 %	104 886	82 %	Ei vielä, prosessissa
✓ Jäte, t:	718	37%	1 110	52 %	987	41 %	Ei vielä, prosessissa

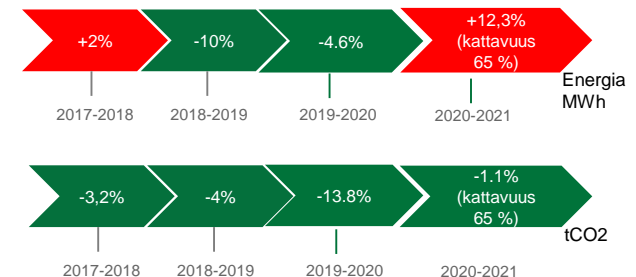
¹Uusiutuvan energian osuus 50 823MWh. ²Uusiutuvan energian osuus 31 408MWh. ³Uusiutuvan energian osuus 24 789 MWh
Tunnuslukujen lähteenä on käytetty eQ Liikekiinteistöt GRESB-raporttia.

- Alle sadan prosentin kattavuus johtuu siitä, että osasta vuokralaisten ylläpitovastuulla olevista kiinteistöistä ei ole saatu kulutustietoja.
- Mukana kiinteistöalan energiatehokkuussopimuksessa (TETS) vuodesta 2019. TETSin mukainen energiankäytön tehostamistavoite vuoteen 2025 on 7,5% vuoden 2018 energiankulutuksesta. Energiansäästön tavoite 2025 on 7 076 MWh/a.

Kiinteistöt lkm:	2022	2021	2020	2019
✓ Aurinkovoimalat:	17	12	8	5
✓ Geoenergiajärjestelmät:	6	2	-	-
✓ Breem In-Use -sertifikaatit	35	30	14	12

- Uudiskohteissa selvitetään aina geoenergian ja aurinkosähkön käyttömahdollisuus
- eQ on siirtynyt vuonna 2020 vihreän kaukolämpöön Espoossa, Vantaalla, Jyväskylässä, Järvenpäässä, Kuopiossa, Turussa ja Tampereella
- Sertifiointien tarkoituksena on analysoida kohde ja saada tietoa kohteen suorituskyvystä, nykytilasta ja kehitystarpeista
- Tavoitteena on sertifioida kaikki kohteet ja Part I -osion arvosanana tavoitellaan 'Very good' -tasoa.

Like-for-like kulutusmuutokset GRESB



- Like-for-like tarkoittaa, että vuoden vaihteen kiinteistökantaa verrataan seuraavan vuoden vaihteeseen (samat kohteet mukana läpi vuoden, ostetut kohteet eivät tule mukaan). Lähde: GRESB.

Kokonaiskulutukset ja CO2-päästöt:	Kattavuus-%		Kattavuus-%		Kattavuus-%		Asetetut tavoitteet
	2021	2021	2020	2020	2019	2019	
✓ Energiakulutus, MWh:	82 290 ¹	78%	63 594 ²	71 %	64 966 ³	72 %	TETS 7,5% 2017-2025
✓ Hiilijalanjälki, tCO2:	17 124	79%	10 748	72 %	9 477	72 %	Hiilineutraaliustavoite 2030
✓ Vesi, m3:	188 437	71%	141 827	64 %	154 596	60 %	Ei vielä, prosessissa
✓ Jäte, t:	521	19 %	853	37 %	263	14 %	Ei vielä, prosessissa

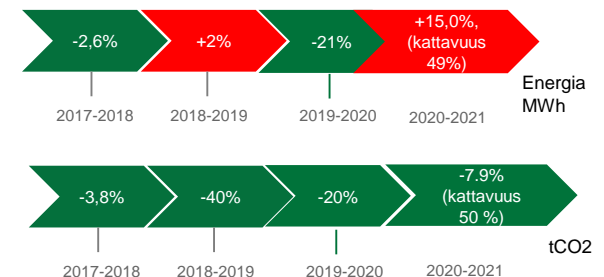
¹Uusiutuvan energian osuus 35 704 MWh, ²Uusiutuvan energian osuus 22 019MWh ja ³Uusiutuvan energian osuus 6 653MWh
Tunnuslukujen lähteenä on käytetty eQ Yhteiskuntakiinteistöt GRESB-raporttia

- Alle sadan prosentin kattavuus johtuu siitä, että osasta vuokralaisten ylläpitovastuulla olevista kiinteistöistä ei ole saatu kulutustietoja.
- Mukana kiinteistöalan energiatehokkuussopimuksessa (TETS) vuodesta 2019. TETSin mukainen energiankäytön tehostamistavoite vuoteen 2025 on 7,5% vuoden 2018 energiankulutuksesta. Energiansäästön tavoite 2025 on 7 076 MWh/a.

Kiinteistöt lkm:	2022	2021	2020	2019
✓ Aurinkovoimalat:	12	7	5	1
✓ Maalämpöjärjestelmät:	18	17	14	22
✓ Breem In-Use –sertifikaatit	58	31	17	10

- Uudiskohteissa selvitetään aina geoenergian ja aurinkosähkön käyttömahdollisuus
- eQ on siirtynyt vuonna 2020 vihreän kaukolämpöön Espoossa, Vantaalla, Jyväskylässä, Järvenpäässä, Kuopiossa, Turussa ja Tampereella.
- Sertifiointien tarkoituksena on analysoida kohde ja saada tietoa kohteen suorituskyvystä, nykytilasta ja kehitystarpeista
- Tavoitteena on sertifioida kaikki kohteet ja Part I -osion arvosananana tavoitellaan 'Very good' -tasoa.

Like-for-like kulutusmuutokset GRESB



- Like-for-like tarkoittaa, että vuoden vaihteen kiinteistö kantaa verrataan seuraavan vuoden vaihteeseen (samat kohteet mukana läpi vuoden, ostetut kohteet eivät tule mukaan). Lähde: GRESB.

Kiinteistöesimerkki: Espoon uusi oikeustalo



- eQ Yhteiskuntakiinteistöt -rahaston rakennuttama
- Noin 8 600 m² ja 200 toimistotyöpistettä sekä asiakaspalvelu- ja istuntosalitilat
- Vuokralaisena on Senaatti-kiinteistöt, joka on vuokrannut tilat edelleen oikeushallinnon toimijoille (Länsi-Uudenmaan käräjäoikeus, Ulosottolaitos ja Syyttäjälaitos)
- Oikeustalo on hiilineutraali lämmityksen, jäähdytyksen ja sähkön osalta
 - Energiankulutusta seurataan kattavan rakennusautomaatioon liitetyn energianmittausjärjestelmän avulla, jolloin kiinteistön energiatehokkuutta voidaan optimoida
 - [BREAAAM](#) New Construction 2016 mukainen ympäristösertifikaatti (Very Good -taso)
 - Parasta A-energialuokkaa¹



¹Energialuokat: A – talolla on omaa energiatuotantoa, B – hyvin matata energiantarve tai passiivitalo, C – Uudisrakentaminen tyypillistä, D – 1990-luvun kaukolämpö-, pelletti- tai maalämpötalo, E – 1980-luvun kaukolämpötalo tai F – 1970-luvun öljylämmitteinen talo. Lähde: <https://www.yit.fi/asunnot/kestava-asuminen/energiatodistus>.

Ympäristösertifiointit

- Kaikki kohteet sertifioidaan BREEAM In-use tavoitetasona "Very Good".
- Kohteet sertifioidaan vasta, kun sertifiointiehtot täyttyvät (mm. vuokrausaste viimeisen 12 kk:n aikana keskimäärin > 80 %).

Vastuullisuus ja kestävät energiaratkaisut

- Kaikissa kohteissa on aurinkovoimalat.
- Kaksi geoenergiaa käyttävää kohdetta on valmiina ja kaksi rakenteilla. Lisäksi rakenteilla on yksi kohde, jossa on ilmavesilämpöpumppua hyödyntävä lämmitys. Kaikissa muissa kohteissa käytetään vihreää kaukolämpöä.
- Kaikissa kohteissa käytetään aurinkosähkön lisäksi vihreää kiinteistösähköä.
- Kaikki kohteet ovat uusia ja eQ Asunnot II -rahaston kaikki kohteen ovat lähtökohtaisesti energialuokkaa A.

eQ Asunnot -rahaston ensimmäiset kohteet mukana 2022 hiilijalanjälkilaskennassa

- eQ Asunnot -rahaston hiilijalanjälki 111 tCO₂ vuonna 2022.
- Laskennassa on mukana 10 kohdetta.

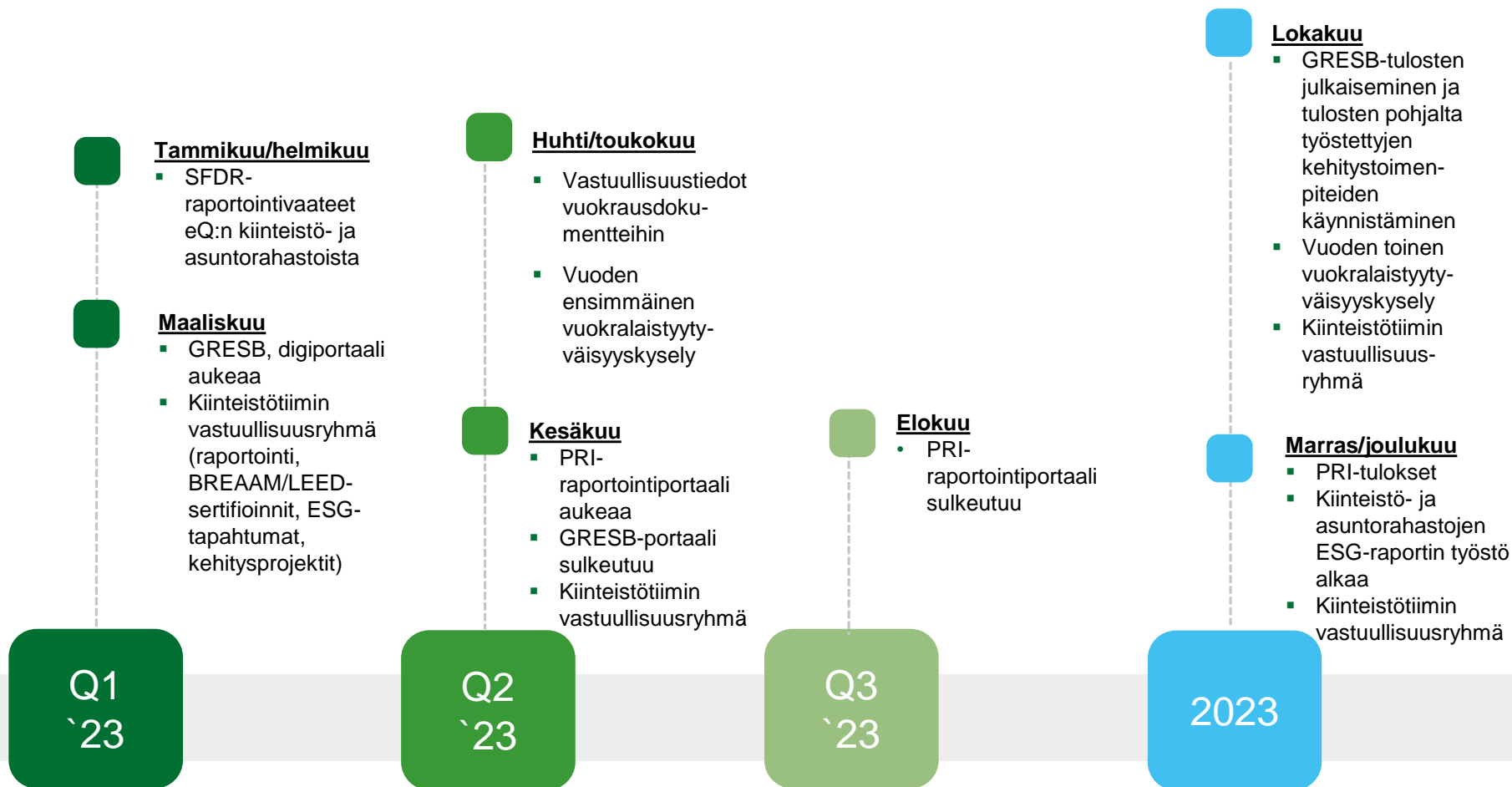


Kaikissa eQ Asunnot -rahastojen kohteissa on aurinkovoimalat. Kuva eQ Asunnot -rahaston työmaalta Helsingin Kannelmäestä, Asunto Oy Helsingin Vanhaistentie 1 C.



eQ Asunnot -rahaston ensimmäinen geoenergiaa käyttävä kohde valmistui Turun Herttuankulmaan syksyllä 2022. Kuva eQ Asunnot -rahaston kohteesta Turun Herttuankulmasta, Asunto Oy Turun Malin Trällinkuja 1.

¹eQ:n asuntorahastot eivät ole kiinteistörahastolain tarkoittamia kiinteistörahastoja eivätkä ne noudata kyseisen lain mukaisia sijoitustoiminnan rajoitteita.



eQ:n kiinteistörahastoille laaditun hiilineutraaliustiekartan toteuttaminen jatkuu



eQ Varainhoito Oy

Aleksanterinkatu 19 A, 5. krs
00100 HELSINKI

Puhelin (09) 6817 8700

etunimi.sukunimi@eQ.fi
www.eQ.fi

Vastuunrajoitus:

Tämä on yleisesitys. Lukijaa kehoitetaan perehtymään tarkemmin materiaalissa esiintyviin tuotteisiin, palveluihin ja niiden erityisominaisuuksiin sekä niistä laadittuun yksityiskohtaisempaan dokumentaatioon. Tässä yleisesityksessä esitetyn tiedon sisältö voi muuttua milloin tahansa eikä eQ Varainhoito Oy tai sen tytäryhtiöt sitoudu informoimaan mahdollisista muutoksista. Tämä yleisesitys on tarkoitettu ainoastaan vastaanottajan yksityiseen käyttöön. Materiaalin muokkaaminen, edelleenjakelu ja kaupallinen hyödyntäminen ilman kirjallista lupaa on kielletty.

Mikään tässä esityksessä esitetty ei ole eikä sitä tule käsittää sijoitus-suositukseksi, tarjoukseksi tai kehotukseksi ostaa tai myydä arvopapereita, sijoitusrahasto-osuuksia tai muita taloudellisia instrumentteja. Sijoittajan tulee sijoituspäätöksiä tehdessään perustaa päätöksensä omaan tutkimukseensa, arvioonsa sijoituskohteen arvoon vaikuttavista seikoista ja ottaa huomioon omat tavoitteensa, taloudellinen tilanteensa sekä tarvittaessa käytettävä neuvonantaja. Sijoitustoimintaan liittyy aina riskejä. Sijoittaja vastaa aina itse sijoituspäätöstensä tekemisestä ja niiden taloudellisesta tuloksesta. Sijoittajan tulee myös ymmärtää, että historiallinen kehitys ei ole tae tulevasta.

Esitykseen kerätyt tiedot on voitu hankkia useista eri julkisista lähteistä. eQ Varainhoidon ja sen tytäryhtiöiden pyrkimyksenä on käyttää luotettavaa ja kattavaa tietoa mutta tämä ei sulje pois mahdollisuutta, että tiedoissa ei voisi esiintyä virheitä. eQ Varainhoito Oy, sen tytäryhtiöt ja niiden palveluksessa oleva henkilökunta eivät vastaa vahingoista, jotka aiheutuvat tässä esityksessä esiintyvien tietojen käytöstä.