



Salkunhoitajan kommentti

Rahaston vuoden 2015 sijoitustoiminta sujui erinomaisesti. Koko vuoden tuotto oli tavoitteiden mukainen, noin 9,8%.

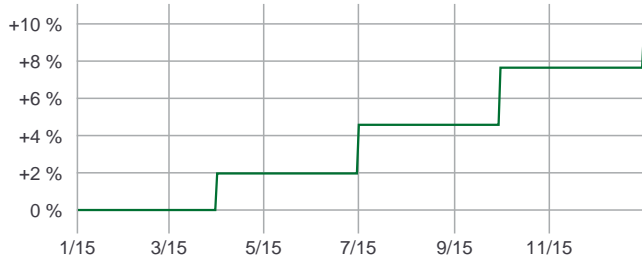
Vuoden 2015 viimeisen vuosineljänneksellä rahasto hankki Helsingistä nk. Satotalon, jossa Sato Oyj pitää pääkonttoriaan, sekä Tampereen Lielahdesta liikekiinteistön, jossa XXL ja Expert vuokralaisina. Lisäksi rahasto osti Nokialta Viholan Liikekeskuksen, päävuokralaisena Tokmanni. Katsauskauden lopussa rahaston oma pääoma kasvoi uusien merkintöjen myötä noin 123 miljoonaan euroon.

Tammikuussa 2016, rahasto osti Salon K-citymarket kiinteistön pitkällä vuokrasopimuksella. Rahasto omistaa kymmenen kohdetta yhteisarvoltaan noin 163 miljoonaa euroa. Kohteiden sijainnit, vuokralaiset sekä vuokrasopimuskanta vastaa hyvin rahaston tavoittelemaa pitkää ja vahvaa kassavirtaa. Rahaston tavoite on kehittyä yhdeksi Suomen merkittävimmistä ja arvostetuimmista, pitkäjänteisistä kiinteistösijoittajista.

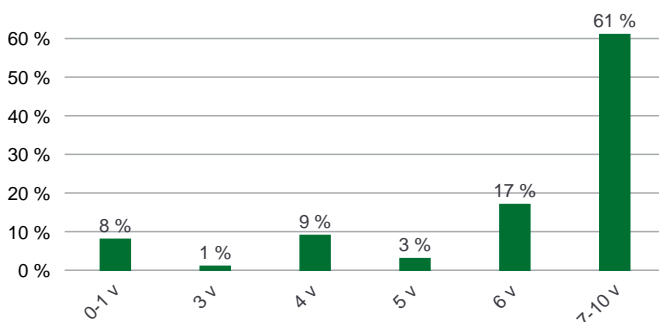
Suomen kiinteistösijoitusmarkkina oli hyvin aktiivinen läpi vuoden 2015 ja tämä on tuonut myös lisää myyjiä markkinaan, mikä kasvattaa sijoitusstrategiaamme sopivien laadukkaiden kohteiden valinnanvaraa. Suomen yleinen taloustilanne korostaa oikeiden sijaintien, kohteiden ja vuokralaisten tärkeyttä sijoituspäätöksiä tehtäessä. Vakaata pitkä-aikaista kassavirtaa tuottavat kiinteistösijoitukset ovat tässä sijoitusympäristössä hyvä vaihtoehto sijoitussalkussa.

OSUUDEN ARVONKEHITYS

31.12.2014 - 31.12.2015



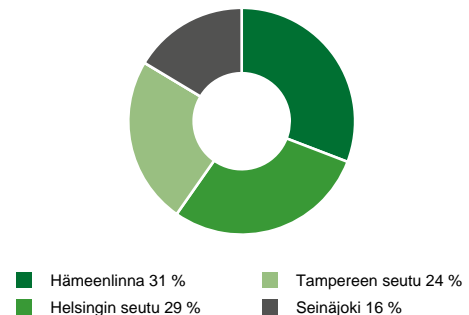
VUOKRASOPIMUSTEN MATURITEETTI



PERUSTIEDOT

Rahaston koko, milj.eur	125,3
Kiinteistövarallisuus (GAV), milj.eur	147,3
Rahasto-osuuden arvo	109,81
Salkunhoitaja	eQ Varainhoito Oy
Aloituspäivä	31.12.2014
ISIN-koodi	FI4000125323
Hallinointi- ja säilytyspalkkio	1,95% + tuottosidonnainen palkkio
Merkintä-/lunastuspalkkio	2% / 0-2%

KIINTEISTÖJEN ALUEJAKAUMA



KIINTEISTÖJEN KÄYTTÖTARKOITUSJAKAUMA

