



Avaintietoasiakirja

Tarkoitus

Tässä asiakirjassa annetaan sijoittajalle avaintiedot tarjottavasta sijoitustuotteesta. Asiakirja ei ole markkinointiaineistoa. Laissa edellytetään kyseisten tietojen antamista, jotta sijoittaja ymmärtäisi tarjottavan tuotteen luonteen ja siihen liittyvät riskit, kulut sekä mahdolliset voitot ja tappiot ja jotta sijoittajan olisi helpompi vertailla sitä muihin tuotteisiin.

Tuote

Erikoissijoitusrahasto eQ Japani Indeksi

PRIIP-tuotteen kehittäjä

Tätä rahastoa hallinnoi eQ Rahastoyhtiö Oy, www.eq.fi, Puh. (09) 68178700. Yhtiölle on myönnetty toimilupa Suomessa rahastojen hoitamiseen ja sitä valvoo Finanssivalvonta. Yhtiö kuuluu eQ Oyj-konserniin.

ISIN

ISIN-koodi: FI0008809033 (1 K), FI0008809066 (1 T)

Päiväys

Tämä asiakirja on laadittu 31.3.2026.

Mikä tämä tuote on?

Tyyppi

Erikoissijoitusrahasto

Sijoitusaika

Suosittelava vähimmäissijoitusaika on 5 vuotta. Rahasto-osuuksia voi merkitä ja lunastaa jokaisena suomalaisena pankkipäivänä. Rahastolla on käytössään maksuvalmiuden hoidon keinoja, joita se voi käyttää osuudenomistajien edun vaatiessa rahaston likviditeetin säätelemiseksi. Nämä keinot voivat rajoittaa tai lykätä sijoittajan mahdollisuutta tehdä lunastuksia ja merkintöjä rahastoon. Tarkemmin maksuvalmiuden hoidon keinoista kerrotaan rahastoositteessä ja tämän asiakirjan osiossa ”Miten pitkäksi aikaa sijoitus olisi tehtävä, ja saako sijoittaja rahansa pois ennen sijoituksen erääntymisaikaa?”

Tavoitteet

Rahasto on passiivisesti hoidettu osakerahasto, joka sijoittaa japanilaisille osakemarkkinoille. Rahaston tavoitteena on sijoittaa varat sijoituskohteisiin, jotka seuraavat läheisesti rahaston vertailuindeksiä, MSCI Japan -indeksiä. Rahaston tuotto muodostuu sen kohderahaston omistamien osakkeiden tuotosta vähennettynä sekä kohderahaston että rahaston kuluilla.

Päästäkseen tavoitteeseen rahasto sijoittaa kaikki varansa yhteen sijoitusrahastodirektiivin mukaiseen Vanguard Japan Stock Index Fund -indeksirahastoon, jolla on sama vertailuindeksi. Indeksi kuvaa hyvin hajautettua japanilaista osakesalkkua. Rahaston tuotto voi joskus poiketa vertailuindeksistään. Rahaston sijoitusten korko- ja osinkotuotot sijoitetaan takaisin rahastoon.

Yksityissijoittaja, jolle tuotetta on tarkoitus markkinoida

Rahasto sopii sijoittajalle, joka haluaa sijoittaa japanilaisiin osakkeisiin yllä kuvattujen tavoitteiden mukaisesti, ja jonka riskiprofiiliin rahasto sopii sijoitusstrategiansa ja suositellun sijoitusaikansa puolesta.

Lisätietoa: Rahaston säilytysyhteisö on OP Säilytys Oy. Rahaston säännöt ja rahastoosite sekä ovat saatavilla suomen kielellä internetsivuilta www.eq.fi. Nämä asiakirjat sekä sijoitusrahaston vuosikertomukset toimitetaan sijoittajalle kirjallisena ja veloituksetta tämän pyynnöstä. Rahasto-osuuden viimeisin arvo on myös saatavissa internetsivuilta www.eq.fi.

Mitkä ovat riskit ja mitä tuottoa sijoittaja voi saada?

Riski-indikaattori



Riski-indikaattorissa oletetaan, että sijoittaja pitää tuotetta 5 vuotta.

Yleinen riski-indikaattori ilmaisee tämän tuotteen riskitason verrattuna muihin tuotteisiin. Sen avulla kerrotaan, kuinka todennäköisesti tuotteella menetetään rahaa markkinatapahtumien takia. Tuotteen riskiluokaksi on asteikolla 1–7 määritetty 4, joka on keskiverto riskiluokka. Mahdolliset tulevat tappiot arvioidaan keskiverrolle tasolle, ja heikot markkinaolosuhteet saattavat vaikuttaa kykyyn maksaa sijoittajalle. Tähän tuotteeseen ei liity turvaa tulevaa markkinoiden kehitystä vastaan, mikä tarkoittaa, että sijoittaja voi menettää osan sijoituksestaan tai koko sijoituksensa.

Tuottonäkymät

Esitetyt luvut sisältävät kaikki tuotteeseen itseensä liittyvät kulut. Luvuissa ei oteta huomioon sijoittajan henkilökohtaista verotilannetta, joka saattaa myös vaikuttaa tämän saamiin tuottoihin.

Sijoittajan tuotteesta saama tuotto määräytyy markkinoiden kehityksen mukaan. Markkinoiden kehitys on tulevaisuudessa epävarmaa, eikä sitä voida ennustaa tarkasti. Esitetyt epäsuotuisat, kohtuulliset ja suotuisat näkymät ovat esimerkkejä, joissa käytetään tuotteen huonointa, keskimääräistä ja parasta tuottoa viimeisten 10 vuoden aikana. Esitetyt näkymät ovat esimerkkejä, jotka perustuvat aiempiin tuottoihin ja tiettyihin oletuksiin. Stressinäkömä osoittaa, mikä sijoittajan tuotto voisi olla äärimmäisessä markkinatilanteessa.

Suosittelut sijoitusaika: 5 vuotta
Esimerkki sijoituksesta: 10 000 euroa

| Näkymät | | Jos sijoittaja lunastaa vuoden kuluttua | Jos sijoittaja lunastaa 5 vuoden kuluttua |
|---------------------|--|---|---|
| Vähintään | Vähimmäistuottoa ei ole taattu. Sijoittaja voi menettää sijoituksensa kokonaan tai osittain. | | |
| Stressinäkömä | Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen | 2 226 euroa | 2 024 euroa |
| | Keskimääräinen tuotto vuosittain | -77,7 % | -27,3 % |
| Epäsuotuisa näkömä | Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen | 8 327 euroa | 10 985 euroa |
| | Keskimääräinen tuotto vuosittain | -16,7 % | 1,9 % |
| Kohtuullinen näkömä | Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen | 10 745 euroa | 13 708 euroa |
| | Keskimääräinen tuotto vuosittain | 7,4 % | 6,5 % |
| Suotuisa näkömä | Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen | 12 975 euroa | 15 911 euroa |
| | Keskimääräinen tuotto vuosittain | 29,7 % | 9,7 % |

Epäsuotuisa näkömä tapahtui sijoitukselle aikavälillä 2021-10 - 2022-09.

Kohtuullinen näkömä tapahtui sijoitukselle aikavälillä 2016-12 - 2021-11.

Suotuisa näkömä tapahtui sijoitukselle aikavälillä 2020-11 - 2025-10.

Mitä tapahtuu, jos eQ Rahastoyhtiö Oy on maksukyvytön?

Jos eQ Rahastoyhtiö Oy tulee maksukyvyttömäksi, tämä ei vaikuta sijoittajan pääomaan, koska rahastoyhtiön talous on täysin erillään rahastojen varoista eikä rahaston varoja voida käyttää rahastoyhtiön tai säilytysyhteisön velkojen kattamiseksi. Tähän tuotteeseen ei liity mahdollisia tappioita kattavaa takausjärjestelmää. Säilytysyhteisö (OP Säilytys Oy) voi käyttää arvopaperien säilyttämisessä yhtä tai useampaa alisäilyttäjä. Säilytysyhteisö huolehtii parhaan kykynsä mukaisesti, että rahastojen varat on erotettu säilytysyhteisön tai sen käyttämän alisäilyttäjän varallisuudesta näiden mahdollisessa maksukyvyttömyystilanteessa.

Mitä kuluja sijoittajalle aiheutuu?

Ajan myötä kertyvät kulut

Taulukoissa esitetään summat, jotka käytetään sijoituksesta erityyppisten kustannusten kattamiseksi. Nämä summat riippuvat sijoituksen määrästä, tuotteen sijoitusajan kestosta ja siitä, kuinka hyvin tuote tuottaa. Tässä esitetyt summat ovat arvioita, jotka perustuvat sijoitussummaan ja erilaisiin mahdollisiin sijoitusaikoihin.

Olettamuksena on, että ensimmäisenä vuotena sijoittaja saisi takaisin sijoittamansa summan (0 %:n vuosittainen tuotto). Muiden sijoitusaikojen olettamuksena on, että sijoittaja saa tuotteella tuottoa kohtuullisen näkymän mukaisesti.

| Sijoitus 10 000 euroa | Jos sijoittaja lunastaa 1 vuoden kuluttua | Jos sijoittaja lunastaa 5 vuoden kuluttua |
|------------------------------------|---|---|
| Kokonaiskulut | 53 euroa | 366 euroa |
| Vaikutus vuotuiseseen tuottoon (*) | 0,5 % | 0,6 % kunakin vuonna |

*Tämä osoittaa, miten kulut vähentävät tuottoa sijoitusaikana kunakin vuonna. Sen avulla osoitetaan esimerkiksi, että jos sijoittaja irtautuu suositteluna sijoitusaikana, sijoittajan vuotuiseksi keskimääräiseksi tuotoksi ennustetaan 7,1 prosenttia ennen kuluja ja 6,5 prosenttia kulujen jälkeen.

Voimme jakaa osan kuluista sen yhtiön kanssa, joka myy tuotteen sijoittajalle, jotta voimme kattaa kyseisen yhtiön sijoittajalle tarjoamat palvelut. He ilmoittavat summan sijoittajalle.

Kulujen rakenne

| Kertaluonteiset kulut osallistumisen tai irtautumisen yhteydessä | | Jos sijoittaja lunastaa vuoden kuluttua |
|--|--|---|
| Osallistumiskulut (merkintäpalkkio) | Emme veloita osallistumismaksua. | 0 euroa |
| Irtautumiskulut (lunastuspalkkio) | Me emme peri tästä tuotteesta irtautumiskuluja. | 0 euroa |
| Jatkuvaluonteiset kulut (vuosittain) | | |
| Hallinnointipalkkio ja muut hallinto- tai toimintakulut | 0,5 prosenttia sijoituksen arvosta vuosittain. Tämä on arvio, joka perustuu viime vuoden todellisiin kuluihin. | 50 euroa |
| Kaupankäyntikulut | 0,02 prosenttia sijoituksen arvosta vuosittain. Tämä on arvio kustannuksista, joita aiheutuu tuotteen kohteena olevien sijoitusten ostosta ja myynnistä. Todellinen määrä vaihtelee sen mukaan, kuinka paljon ostimme ja myymme. | 2 euroa |
| Erityisissä olosuhteissa aiheutuneet satunnaiset kulut | | |
| Tulosperusteiset palkkiot | Tähän tuotteeseen ei liity tulosperusteista palkkiota. | 0 euroa |

Miten pitkäksi aikaa sijoitus olisi tehtävä, ja saako sijoittaja rahansa pois ennen sijoituksen erääntymisaikaa?

Suositteltu sijoitusaika on 5 vuotta. Tämä on määritelty tuotteen sijoitusstrategian perusteella.

Tuote on jatkuva, joten sijoittaja saa lunastettua rahansa minä tahansa rahaston arvonlaskentapäivänä. Sijoittajalle ei aiheudu lisäpalkkioita tai seuraamuksia verrattuna siihen, mitä on esitetty ylemmässä taulukossa "Kulujen rakenne", mikäli tämä irtautuu ennen suositellun sijoitusajan päättymispäivää.

Rahaston maksuvalmiuden hoidon keinoja ovat: diluutiosuojamaksu, lunastusrajoitus, lunastusten ja merkintöjen keskeytys sekä varojen erottelujärjestely. Keinoja sovelletaan ottaen huomioon rahaston kulloinkin tilanne, markkinaolosuhteet sekä sijoittajien tasapuolinen kohtelu. Keinojen käyttö voi johtaa siihen, että lunastus toteutuu myöhemmin kuin pyydettyä ajankohtana, osittain tai korotetuilla kustannuksilla. Tarkemmat yksityiskohdat edellä mainituista maksuvalmiuden hoidon keinoista on kuvattu rahastositteessä.

Kuinka sijoittaja voi valittaa?

Jos olet tyytymätön tuotteeseen tai eQ:n tarjoamaan palveluun voit olla yhteydessä eQ:n asiakaspalveluun osoitteessa asiakaspalvelu@eq.fi tai puhelimitse arkisin kello 9-16 numeroon (09) 68178700. Voit myös lähettää kirjeen osoitteeseen Aleksanterinkatu 19 A, 5. kerros, 00100 Helsinki.

Muut olennaiset tiedot

Rahastoyhtiön internetsivuilta osoitteessa www.eQ.fi on saatavilla aiempien tuottonäkymien laskelmat. Rahaston aiempaa tuottokehitystä koskevat tiedot viimeiseltä 10 vuodelta käyvät ilmi rahastositteestä, joka on myös saatavilla internetsivuilta. Julkaisija: eQ Rahastoyhtiö Oy, Aleksanterinkatu 19 A, 5. kerros, 00100 Helsinki. Y-tunnus 0736052-7, kotipaikka Helsinki.