

### Salkunhoitajan kommentti

Elokuussa uutisotoksia hallitsi Turkki, maan joutuessa presidentti Trumpin painostuksen kohteeksi. Turkin liira heikkeni USA:n dollaria vastaan peräti 25%. Kriisin pelättiin pankkien kautta leviävän myös Eurooppaan. Kauppasotahuolistakaan ei vielä päästy eroon, minkä johdosta osakemarkkinoilla vallitsi kahtiajakoinen tunnelma. USA:n markkinat päätyivät positiivisiin tuottolukuihin, kun taas Euroopassa ja Kehittyvillä markkinoilla osakkeet olivat pääosin laskusuunnassa.

Euroopan listattu kiinteistömarkkina menestyi elokuussa Euroopan yleistä osakemarkkinaa paremmin. Tuottoa kertyi 0.5% ja rahastomme tuotti 0.8%. Alueellisessa vertailussa parhaiten menestyivät saksalaiset ja ruotsalaiset yhtiöt, jotka epävarmassa markkinassa toimivat eräänlaisina turvasatamina.

Suomalaisten listattujen kiinteistöyhtiöiden lista uhkaa jälleen lyhentyä, kun Kildare Nordic Acquisitions Sarl julkisti ostarjouksen Technopoliksesta. Tarjoushinta 4.65€ arvostaa yhtiön toisen kvartaalin lopun EPRA NAViin ja oli 13.7% yli tarjousta edeltäneen päivän päätöskurssin. Technopoliksen paino rahastomme salkussa oli n. 2.5%.

### PERUSTIEDOT

Rahaston koko, milj.eur	3,9
Rahasto-osuuden arvo	337,28 (31.08.2018, 1 K)
Salkunhoitaja	Anne Brusila
Vertailuindeksi	FTSE EPRA/Nareit Developed Europe Index
Aloituspäivä	12.3.2004
ISIN-koodi	FI0008807268 (1 K)
Bloomberg-koodi	ICEPROB FH (1 K)
Hallinnointi- ja säilytyspalkkio	1,5% pa.
Merkintä-/lunastuspalkkio	1% / 1%
Minimimerkintä	500 eur

eQ Eurooppa Kiinteistö on eQ:n aktiivisesti hoitama osakerahasto, joka sijoittaa pääosin eurooppalaisten, listattujen kiinteistöyhtiöiden osakkeisiin. Kiinteistösijoitusyhtiöihin kuuluvat yhtiöt joiden päätoimialana on kiinteistöjen omistaminen, hallinnointi ja kehittäminen.

Rahasto tarjoaa likvidin ja ammattimaisen tavan sijoittaa eurooppalaisiin kiinteistöihin sekä hajauttaa sijoituksensa eri maiden ja kiinteistötyyppiin välillä. Kaikkien osakerahastojen tavoin sijoitusajan tulisi olla pitkä.

### TUOTTOKEHITYS ALUSTA



### TUOTTOKEHITYS

	Rahasto	Indeksi
1 kk	0,8 %	0,5 %
3 kk	3,4 %	2,0 %
vuoden alusta	21,2 %	3,3 %
12 kk	29,6 %	10,7 %
3 v p.a.	10,2 %	4,3 %
perustamisesta lähtien	237,3 %	-

### MAAJAKAUMA

Saksa	29,6 %	Espanja	4,1 %
Ranska	22,2 %	Norja	3,5 %
Britannia	20,3 %	Belgia	2,6 %
Ruotsi	9,6 %	Alankomaat	1,7 %
Suomi	6,5 %		

### KYMMENEN SUURINTA SIJOITUSTA

Yritys	Osuus
Vonovia SE	9,7 %
Unibail-Rodamco	7,1 %
Klepierre	5,4 %
Aroundtown Sa	5,1 %
Tritax Big Box Reit Plc	4,4 %
ICADE	4,1 %
Deutsche Wohnen SE	3,9 %
Entra Asa	3,3 %
Grand City Properties	3,3 %
Gecina SA	3,2 %

### KIINTEISTÖJEN KÄYTTÖTARKOITUSJAKAUMA

Asunnot	31 %
Toimistot	26 %
Teollisuuskiinteistöt	12 %
Muut	6 %