



# eQ Eurooppa Kiinteistö

Tammikuu 2014

## Salkunhoitajan kommentti

Vuosi alkoi osakemarkkinoilla volatiileissa merkeissä ja osakekurssit laskivat ympäri maailmaa. Paineet kehittyvien markkinoiden valuutoissa sekä Kiinan hieman pehmeät ostopäälikkoindeksit saivat osakekurssit laskuun, vaikka kehittyneillä markkinoilla talouden indikaattorit ovat parantuneet ja alkanut tuloskausikin sujunut odotuksia paremmin etenkin USA:ssa.

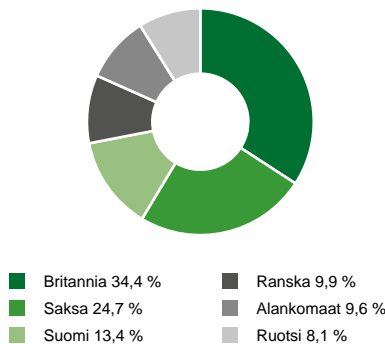
Eurooppalaiset kiinteistösijoitusyhtiöt pärjäivät markkinoiden myllerryksessä muuta osakemarkkinaa paremmin. Rahastomme tuotti tammikuussa reilut kaksi prosenttia, kun vastaavasti MSCI:n Eurooppa-indeksi jäi lähes saman verran pakkaselle. Sijoittajat lähtivät vuoden alusta selvästi hakemaan yhtiötä, joiden alla olevalla kiinteistömarkkinalla on paras kasvupotentiaali ja parhaimmassa nousuvauhdissa tammikuussa olivatkin brittiläiset ja ruotsalaiset kiinteistöyhtiöt.

Kevenimme tammikuussa Cityconin ja Technopoliksen painoa rahaston salkussa kurssinousun jälkeen. Vastaavasti lisäsimme omistusta Spondassa, jonka arvostustaso on käynyt houkuttelevaksi viime syksynä alkaneen kurssilaskun jälkeen. Uudeksi yhtiöksi rahaston salkkuun nousi saksalainen asuinkiinteistöyhtiö Gagfah.

## TUOTTOKEHITYS ALUSTA



## MAAJAKAUMA



## PERUSTIEDOT

Rahaston koko, milj.eur	12,8
Rahasto-osuuden arvo	171,89 (31.1.2014)
Salkunhoitaja	Anne Brusila
Vertailuindeksi	-
Aloituspäivä	12.3.2004
ISIN-koodi	FI0008807268 (1 K), FI0008807250 (1 T)
Bloomberg-koodi	ICEPROB FH
Hallinnointi- ja säilytyspalkkio	1,5% pa.
Merkintä-/lunastuspalkkio	1% / 1%
Minimimerkintä	500 eur

Rahasto sijoittaa varansa eurooppalaisten listattujen kiinteistösijoitusyhtiöiden osakkeisiin. Rahasto tarjoaa likvidin tavan sijoittaa eurooppalaisiin kiinteistöihin sekä hajautuksen eri maiden ja kiinteistötyyppien välillä. Rahasto soveltuu sijoittajalle, joka haluaa osakesijoituksissaan painottaa vakaata, hyvän inflaatio suojan tarjoavaa toimialaa. Rahasto pyrkii aktiivisella salkunhoidolla sijoitusten arvonnousuun pitkällä aikavälillä.

## TUOTTOKEHITYS

1 kk	2,0 %
3 kk	2,8 %
vuoden alusta	2,0 %
12 kk	18,7 %
3 v p.a.	9,7 %
5 v p.a.	19,1 %
perustamisesta lähtien	71,9 %

## KYMMENEN SUURINTA

Yritys	Osuus
Unite Group PLC	7,0 %
Great Portland Estates PLC	6,4 %
Technopolis OYJ	6,0 %
Deutsche Wohnen AG - NEW	6,0 %
Sponda OYJ	5,6 %
Eurocommercial Properties NV-CV	4,7 %
Hufvudstaden AB-A SHS	4,7 %
Wereldhave NV	4,6 %
British Land Co PLC	4,6 %
Hammerson PLC	4,4 %